

Telek

Hvar, Dalmácia



ID Kód	RE-HP-HV4
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Hvar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	20 m
Telekterület	11318 sqm
Ár	€ 550 000

Rendkívül vonzó építési telek a Stiniva-öbölben, mindössze 8 km-re Hvar városától Hvar szigetén - egyedülálló lehetőség!

Fantasztikus strand közvetlenül a föld alatt van. Gyönyörű elszigetelt zöld helyen.

A telek 11318 m²-es, melyből 4000 m² építkezésre (út alatt), 7318 m² zöldfelület (út felett) van, de van lehetőség kihasználni néhány létesítményre, mint például parkoló, kert stb.

Az építési telek alatti terület nagy terület, beépítésre nincs lehetőség.

Maximum 4 telek építhető, pince + 3 emelet 9 méter magasságig.

Lehetőség van lépcső kialakítására is, amely a telek felől a tenger felé közelíthető.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
49 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
192 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
87 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Hvar, Dalmácia

