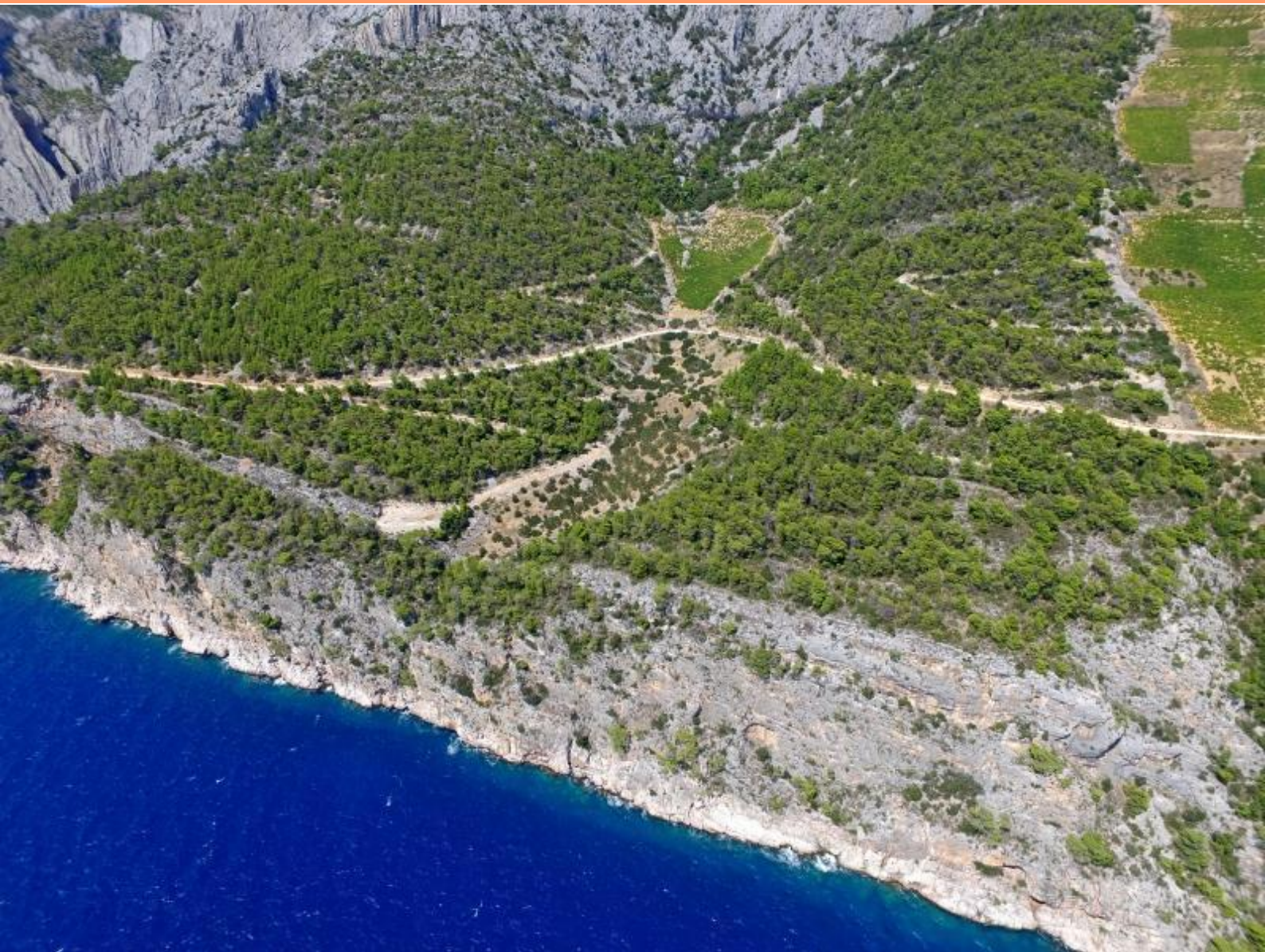


Telek

Hvar, Dalmácia



ID Kód	RE-HP-HV3
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Hvar sziget
Helység	Hvar
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2 m
Telekterület	30000 sqm
Ár	€ 750 000

Mezőgazdasági telek olajfákkal, rendkívül vonzó helyen Sveta Nedelja közelében, Hvar szigetének déli oldalán, első vonal a tenger felé!

Fantasztikus kilátás nyílik a tengerre!

A telek 30 000 nm. 120 termesztett olajfával rendelkezik.

Tengerparti fekvésével, gyönyörű kilátásával és érintetlen természetével rendkívüli lehetőségeket kínál az agrárturizmus fejlesztésére.

Lehetőség van 200 m² alapterületű mezőgazdasági célú épület építésére is (villanak is használható).

Ez a telek egyedülálló ingatlan a piacon, hiszen elhelyezkedése és mérete lehetőséget ad egy érdekes mezőgazdasági és turisztikai projekt kialakítására.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
25 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
195 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
54 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
361 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

Telek

Hvar, Dalmácia



