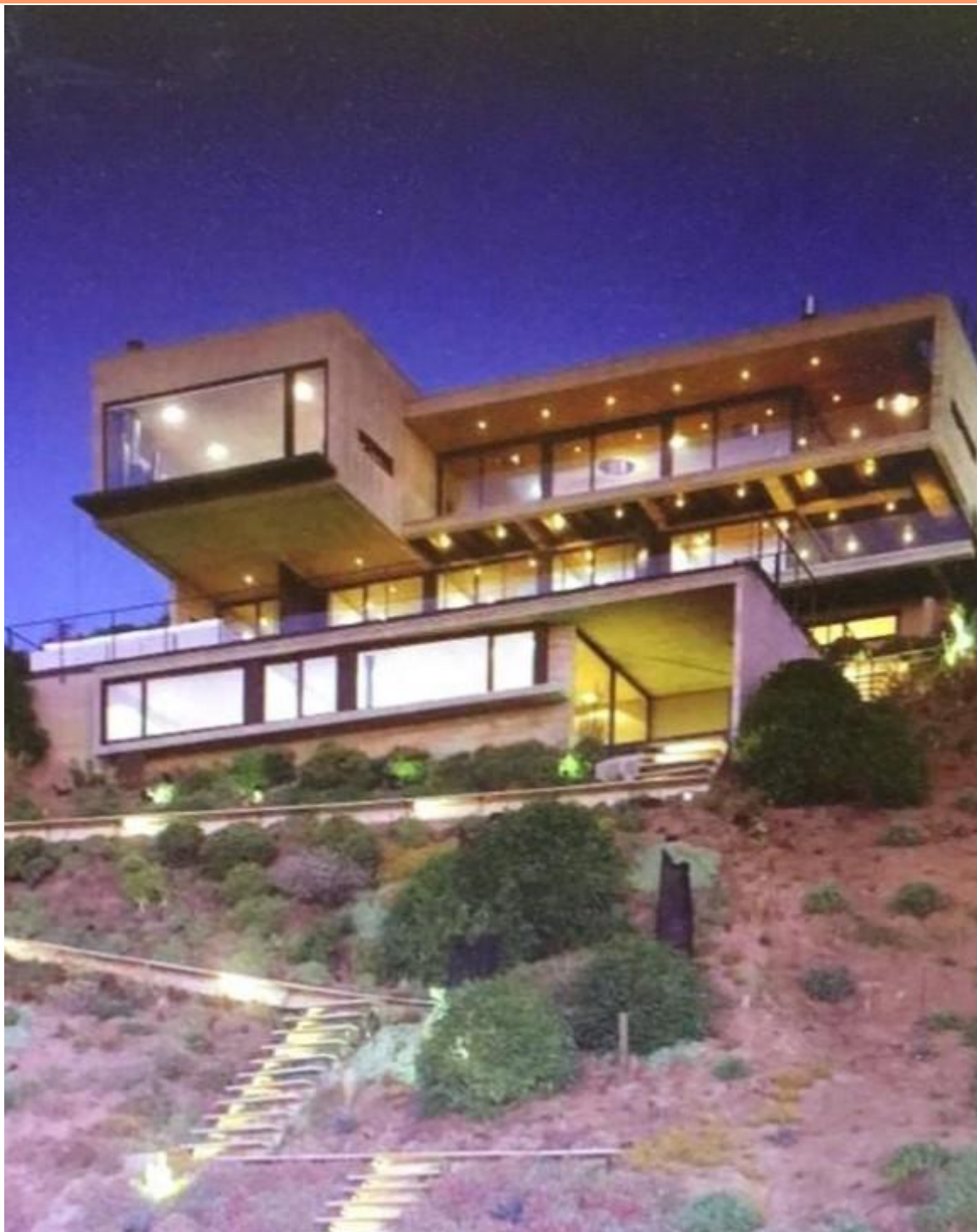


Telek

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



ID Kód

RE-D-811136

Típus

Telek

Régió

Dél-Dalmácia › Dubrovnik

Helység

Dubrovnik

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Telek

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	20 m
Telekterület	2997 sqm
Ár	€ 1 400 000

Telek

Dubrovnik, Dél-Dalmácia



Egyedülálló tágas építési telek egy Dubrovnik melletti luxusvilla elvi projektjével!

Csodálatos tengerre néző terület, amely a szárazföldről nyílik!

A föld területe 2997 m², és a tengertől néhány méterre található.

Területrendezési terv szerint a megadott helyen maximum 3 funkcionális egységet tartalmazó lakó- és kereskedelmi épület építhető.

A térbeli paraméterek 4 szintes (Po)S+P+1+Pk beépítést tesznek lehetővé, maximum BGP 600,00 m².

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
467 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
265 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
82 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
363 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
250 €

Telek

Dubrovnik, Dél-Dalmácia

