

Lakás

Makarska, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1547
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Makarska
Helység	Makarska
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	860 m
Alapterület	86 sqm
Telekterület	11 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 336 241

A béke zöld oázisa a nyári vakációhoz, a tenger élvezetéhez, Dalmácia szívében, Makarska gyönyörű városában, 850 méterre a kavicsos strandoktól - egy fantasztikus új apartmankomplexum!

A luxus lakópark egy csipetnyi frissességet és eredeti építészeti megoldásokat hoz a makarskai riviérán lévő ingatlanok világába!

A projekt 3 luxusépületből áll, összesen 120 apartmannel (épületenként 40 lakás) és 144 garázsparkolóval (Ritka Dalmáciában), kiváló klubinfrastruktúrával:

két kávézó, úszómedencék, jakuzzi, gyógyfürdő, játszószoba és egyéb létesítmények, amelyek a leendő bérlők számára rengeteg szórakozást és kikapcsolódási lehetőséget biztosítanak.

A legmagasabb világszínvonalú építési minőség és a luxus kényelmi szolgáltatások egyedülálló helyé teszik ezt a komplexumot az élethez és a nyaraláshoz.

A 2. épületben a lakások építése és értékesítése megkezdődött, a munkálatok tervezett befejezése 2025 végére várható!

A fizetés ütemezése:

- Az előszerződés aláírásakor 1/3
- Durva építési munkák végeztével 1/3.
- Az összes építési munka befejeztével 1/3.

Eladó lakások:

egy hálósobás apartmanok, 45 m² - 50 m²

két hálósobás lakás, 65 m² - 75 m²

három hálósobás lakás, 80 m² - 85 m²

Minden apartman úgy lett kialakítva, hogy maximális kényelmet és luxust biztosítson, nagy terasszal, kilátással a tengerre!

Az S01 apartman 86 m² alapterületű és az épület földszintjén található. A lakás részei: előszoba, fürdőszoba, wc, konyha étkezővel és egyterű nappalival, 3 hálósoba, terasz, fedett terasz és a hozzá tartozó 11 m²-es kert.

A garázsos parkoló árai:

25 000 € az -1. emeleten

20 000 € a -2. emeleten

Annak érdekében, hogy a karbantartás és a szolgáltatások minősége tartósan a legmagasabb szinten maradjon, a komplexum hosszú távú kezelését tervezik a társaság vezetése részéről.

Ha olyan ingatlant keres, amely a luxust, a kényelmet és a praktikumot ötvözi kiváló helyen, ezek az apartmanok a tökéletes választás, és rendkívül megtérülő befektetést jelentenek!

Kérjük, ne habozzon kérni a komplexum teljes árlistáját.

A képek 2024 februárjában készültek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3910 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3511 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3814 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Makarska, Dalmácia



Lakás

Makarska, Dalmácia



Lakás

Makarska, Dalmácia



Lakás

Makarska, Dalmácia



Lakás

Makarska, Dalmácia

