

Lakás

Makarska, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1548
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Makarska
Helység	Makarska
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	850 m
Alapterület	67 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 267 680

Tökéletes nyári menedékhely Makarskában, kilátással a tengerre!

Képzelve el saját nyugalomának oázisát a nyári vakációhoz, az Adriai-tenger partján, a festői Makarska városában. Izgatottan várjuk, hogy egyedülálló lehetőséget kínálhassunk egy luxuslakás birtoklására egy modern lakókomplexumban, amely újradefiniálja az ingatlant a lenyűgöző makarskai riviérán.

Modern luxus komplexum

Ez a látomásos projekt három kifinomult épületből áll, amelyek a következőket kínálják:

- **120 luxuslakás** (épületenként 40).
- **144 parkolóhely garázsban**.
- Prémium felszereltség, köztük két kávézó, úszómedencék, jakuzzi, fürdőközpont és játszószo

A tökéletes kényelemre és szórakozásra tervezett komplexum tökéletes egyensúlyt biztosít a pihenés és a tevékenység között a lakók számára.

Kiemelt apartman

A 66,92 m²-es lakás a **2. épület** harmadik emeletén található, és az alábbiakat kínálja:

- Előszoba, fürdőszoba, wc.
- Nyitott konyha, étkező és nappali.
- Két hálószoba és egy saját erkély, ideális az egész éves szabadtéri szórakozáshoz.
- **Ár:** 254 296 €.

Új minőségi szabvány

A legmagasabb szintű globális szabványoknak megfelelően épült komplexum a kivételes építkezést luxus kényelmi szolgáltatásokkal ötvözi, egyedülálló környezetet teremtve az élethez és a vakációhoz egyaránt. Minden apartman tágas terrasszal rendelkezik, lenyűgöző kilátással a tengerre, és nyugodt menedéket nyújt Dalmácia szívében.

Egyéb szabad apartmanok

1. épület

- **4. emelet (66,29 m²):** 278 712 €

2. épület

- **3. emelet (66,92 m²):** 254 296 €

3. épület

Földszint

- **S002 (73,76 m²):** 302 416 €
- **S003 (71,13 m²):** 275 301 €
- **S004 (49,05 m²):** 191 295 €

1. emelet

- **S104 (45,91 m²):** 176 753 €
- **S105 (45,89 m²):** 174 382 €
- **S107 (66,63 m²):** 233 205 €

2. emelet

- **S206 (47,71 m²):** 177 762 €

3. emelet

- **S305 (45,89 m²):** 181 265 €
- **S307 (66,63 m²):** 259 857 €

4. emelet

- **S401 (83,85 m²):** 419 250 €
- **S402 (71,50 m²):** 357 500 €
- **S403 (45,92 m²):** 197 456 €
- **S405 (45,66 m²):** 187 206 €

Garázs parkoló

- **25 000 €** (-1. szint)
- **20 000 €** (-2. szint)

Hosszú távú menedzsment a kiválóságért

A kivételes minőség és szolgáltatások fenntartása érdekében a komplexumot egy elhivatott csapat

professzionálisan irányítja, zökkenőmentes életélményt biztosítva minden lakó számára.

Fogadd el a makarskai életmódot

Tapasztalja meg a modern luxust, a lenyűgöző kilátást a tengerre és a világszínvonalú kényelmi lehetőségeket egy olyan helyen, amely megtestesíti Dalmácia szépségét és varázsát. Legyen szó nyári menekülésről vagy egész éves életről, ez a lakókomplexum páratlan lehetőséget kínál a paradicsom egy darabjának birtoklására.

Biztosítsa álmai lakását még ma!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3995 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3511 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3814 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4485 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Makarska, Dalmácia



Lakás

Makarska, Dalmácia



Lakás

Makarska, Dalmácia

