

Villa

Fažana, Istria



Villa

Fažana, Isztria



ID Kód	RE-U-21815
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Fažana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	300 sqm
Telekterület	5000 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 1 300 000

Kivételes ingatlan 5000 nm-en. tengerre néző terület Fazanában, 2 km-re a tengertől!
A villa összterülete 300 nm. A telek 5000 nm.

A ház két szintes.

A földszinten egy nagy nappali, konyha és étkező található. A nappaliban egy csodálatos kandalló található, amely további meleget biztosít az otthonnak és télen sütési lehetőséget. A nappali a teraszhoz csatlakozik, melyhez fedett nyári terasz és fatároló és kültéri kandalló tartozik. A földszinten található még egy jelenleg festőstúdióként funkcionáló szoba és egy fürdőszoba. A földszinten található még egy garázs és egy gépház, amely padlófűtéssel biztosítja a ház melegét.

Az első emeleten található egy tágas konyha, étkező és nappali, amely a teraszhoz kapcsolódik, ahonnan nagy üvegajtókon keresztül gyönyörű kilátás nyílik a tengerre.

A teraszt mozgatható napellenző borítja. A fürdőszobához és a szobához közös terasz tartozik, melyet egy mozgatható napellenző is fed.

A házhoz tartozik két fedett parkolóhely és még legalább 5 járműnek elegendő hely. A beépített riasztórendszer és videó megfigyelés további biztonságot nyújt Önnek és ingatlanának. És ha valaki szeretné, uszodát is építhet, játszóteret is beszerelhet az ingatlanba. A házból csodálatos kilátás nyílik, akár a tengerre, akár az erdőre néz, amit a természet évszaknak megfelelően változtat. Ezért ez az ideális hely arra, hogy elmeneküljön a város nyüzsgésétől, és belépjen a béke oázisába, amely ideális családi összejövetelhez vagy hosszú nyári és téli vakációhoz.

Fažana egy festői kis halászfalu az Isztriai-félsziget délnyugati partján, közel a gyönyörű ősi Pulához, ahol Fažana a Brijuni-szigetek kikötője. Idilli nemzeti park egy maroknyi lehetőséggel. Függetlenül attól, hogy a történelem és a művészet szerelmese, a természet szerelmese vagy a gasztronómiai kínálat szerelmese, Fažana nem fog csalódást okozni a földi paradicsom tulajdonságaival. Élvezze a szinte tökéletes naplementét az egyik gyönyörű strandon vagy sétányon.

Eladó egy varázslatos birtok Fažana közelében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Fažana, Isztria



Ár/m²:
4333 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3604 €

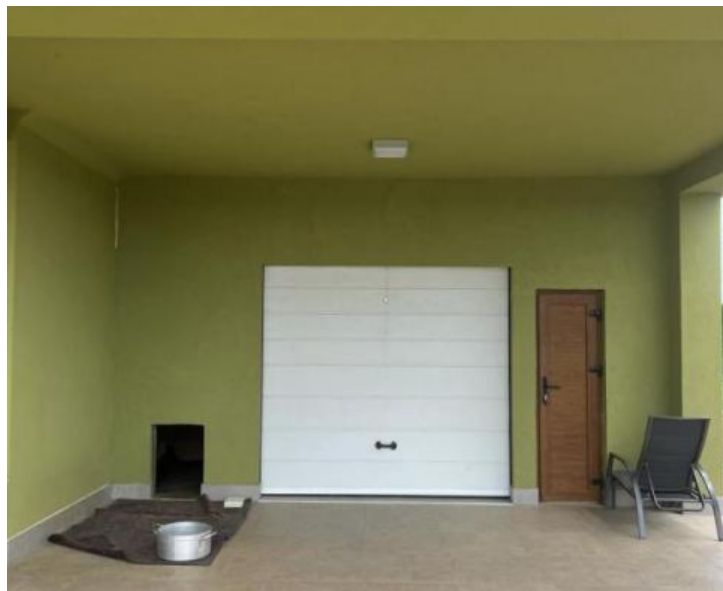
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4352 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3868 €

Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Istria



Villa

Fažana, Istria



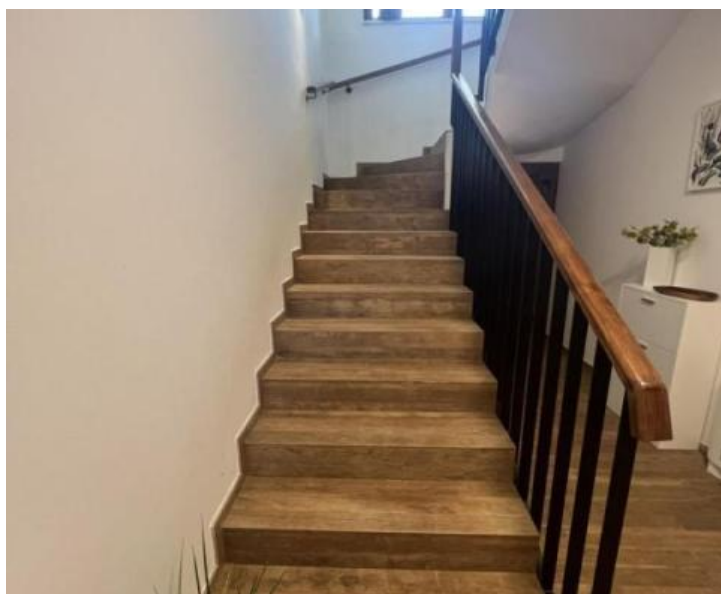
Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Isztria



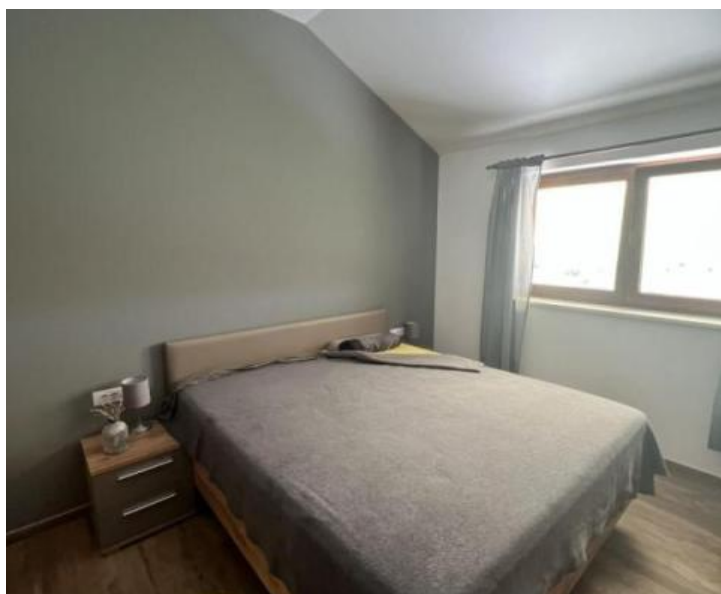
Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Isztria



Villa

Fažana, Istria

