

Ház

Veli vrh, Pula, Isztria



Ház

Veli vrh, Pula, Isztria



ID Kód	RE-U-22103
Típus	Ház
Régió	Isztria > Pula
Helység	Veli vrh, Pula
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	4000 m
Alapterület	250 sqm
Telekterület	543 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 370 000

Veli Vrh ház Pulában, ideális horvátországi lakhatásra az év 365 napján!
A ház 4 km-re található a tengertől, közel minden kényelmi szolgáltatáshoz.
A teljes terület 250 nm. A telek 543 nm.
Az ingatlan 1992-ben épült, jó állapotban van.

A teret a következő módon szervezzük:

- *A földszinten van egy nagyobb taverna kő kandallóval, konyha és vendégfürdőszoba. Ugyanígy a földszinten van egy nagyobb helyiség, ami raktárként szolgál, majd egy kisebb helyiség, ami jelenleg irodaként működik, illetve további hálósobaként vagy tárolóhelyiségként is használható.
- *Az 1. emeleten, amely egy külön külső lépcsőn vagy a kocsmából egy belső lépcsőn közelíthető meg, egy nagyobb előcsarnok található, amely elválasztja a mindennapi élet és a ház magánterét.

A mindennapi életet szolgáló területen egy nagyobb nappali, napfényes terasz, majd külön helyiségben egy teraszos étkező és egy konyha tárolóval, ahonnan a kijárat a ház hátsó részébe nyúlik. kert.

A kert hátsó részében van egy nagyobb fedett terasz, kert, grillsütő és kijárat a sétáló zónába, amely a rétre és az erdőbe vezet.

Az emeleten lévő ház privát részében egy hálósoba és egy nagyobb fürdőszoba található.

- *2. A belső lépcsőn megközelíthető emeleten további 3 hálósoba és fürdőszoba található, az egyik hálósoba pedig saját zárt erkéllyel rendelkezik.

A kertben 4 autónak elegendő parkolóhely, kert és zöldövezet található.

További információ;

- *A ház minden helyiségében klímaberendezéssel, valamint fűtőolajos központi fűtéssel felszerelt.

- *Főtt vízhez használt napelemek is beépítésre kerültek.

- *Az ingatlan figyelmet érdemel, jó minőségű, bútorozottan eladó.

- *Kisebbségi módosítással minden emeleten külön lakás kialakítására van lehetőség, mert minden szinten minden szükséges bekötés megvan.

- *Parkolás 4 jármű számára.

Tökéletesen rendezett ingatlan nagyon jó helyen.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Veli vrh, Pula, Isztria



Ár/m²:
1480 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2759 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Veli vrh, Pula, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Veli vrh, Pula, Isztria



Ház

Veli vrh, Pula, Isztria



Ház

Veli vrh, Pula, Isztria



Ház

Veli vrh, Pula, Isztria



Ház

Veli vrh, Pula, Isztria



Ház

Veli vrh, Pula, Isztria



Ház

Veli vrh, Pula, Isztria



Ház

Veli vrh, Pula, Isztria



Ház

Veli vrh, Pula, Isztria



Ház

Veli vrh, Pula, Isztria



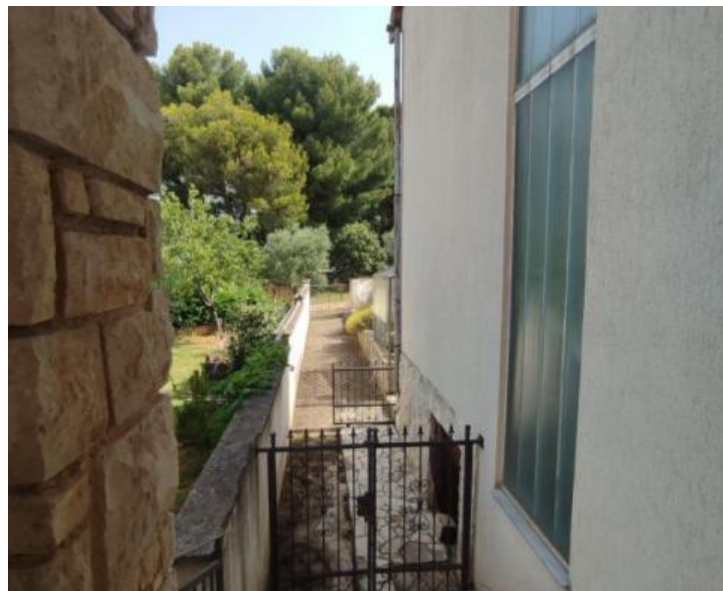
Ház

Veli vrh, Pula, Isztria



Ház

Veli vrh, Pula, Isztria



Ház

Veli vrh, Pula, Isztria



Ház

Veli vrh, Pula, Isztria



Ház

Veli vrh, Pula, Isztria

