

Lakás

Podstrana, Dalmácia



| | |
|---------------------------------|------------------|
| ID Kód | RE-LB-IRO1556 |
| Típus | Lakás |
| Régió | Dalmácia > Split |
| Helység | Podstrana |
| Első vonal a tenger felé | Igen |
| Kilátás a tengerre | Igen |
| Tenger közelsége | 50 m |
| Alapterület | 125 sqm |
| Hálószobák száma | 2 |
| Fürdőszobák száma | 2 |
| Ár | € 495 000 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

A 8 apartmannal rendelkező luxusrezidencia rendkívül csendes helyen, a tenger közelében, Podstranában, Split exkluzív külvárosában található, mindössze 50 méterre a tengertől.

Valójában az első vonal a tenger felé az út túloldalán.

Az 5 csillagos Le Meridien Lav szálloda gyönyörű strandjaival, kikötőjével, kiváló éttermeivel és tengerparti bárjaival, tenispályáival, fitness- és spa központjával, minigolffal és még sok más lehetőséggel sétatávolságra található az épülettől.

A városi rezidencia 2010-ben épült és 8 különálló apartmanból áll.

Minden apartman gyönyörű és tágas teraszáról/loggiájáról fantasztikus kilátás nyílik a tengerre és a lenyűgöző naplementére.

Az ingatlan kétirányú utcáról közelíthető meg.

Az elbűvölő komplexum minden apartmanjához tartozik egy fáskamra az alagsorban.

Az apartmanok modern és luxus olasz stílusú Pedini konyhával felszereltek.

A fürdőszobákban 180x90 cm-es olasz csempe, a nappaliban 120x120 cm-es olasz csempe, míg a szobákban 14 mm vastagságú háromrétegű parketta.

A fürdőszobákban és a folyosókban padlófűtés van beépítve. Az apartmanok minden szobája beépített fan coil egységekkel rendelkezik.

Az épület homlokzatát és a lépcsőházat gyönyörű brači kő díszíti.

További eladó apartmanok a komplexumban:

S1: Pince; 141,50 m²; Található benne egy tágas szalon, egy konyha és egy étkező, három hálószoba, 2 folyosó, 2 fürdőszoba és egy gardrób. Az apartmanhoz két fedett loggia/terasz tartozik, melyek nyugati fekvésűek, gyönyörű kilátással a tengerre. A lakás előtt szintén egy fáskamra található az emeleten, valamint egy garázs és egy szabadtéri parkolóhely. A lakás tájolása délnyugat-észak irányú. Ár: 690 000 €

S2: Pince; 125 m²; Található benne egy tágas szalon, étkező, konyha, 2 hálószoba, előszoba, 2 fürdőszoba, wc és mosókonyha. Az apartmanhoz tartozik egy 15 m²-es télikert és egy nagy, nyugatra néző, fedett terasz, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre. A lakáson kívül egy fáskamra is található ugyanazon az emeleten. A lakáshoz garázs is tartozik. Tájolása délkeleti. Ár: 495 000 €.

S5: 1. emelet; 100 m²; nappaliból, konyhából és étkezőből, 3 hálószobából áll, előszoba, 2 fürdőszoba, wc és mosókonyha. Az apartmanhoz egy nagy terasz is tartozik, amely a lakóterre

Lakás

Podstrana, Dalmácia



folytatódik, nyugati fekvésű és gyönyörű kilátás nyílik a tengerre és a naplementére.
A lakás előtt egy fáskamra és egy garázs található. ÁR: 550 000 €.

S6: 1. emelet; 101 m²; Található benne nappali, konyha és étkező, 3 hálószoba, előszoba, 2 fürdőszoba, wc és mosókonyha. Az apartman egy nagy terasszal rendelkezik, amely tovább folytatódik a lakótér felé, nyugati fekvésű és gyönyörű kilátás nyílik a tengerre és a naplementére. A lakás előtt egy fáskamra és egy garázs található. ÁR: 550 000 €

A tenger és Split városa közvetlen közelében elhelyezkedő vonzó fekvésükkel ezek a luxusapartmanok jövedelmező befektetést jelentenek a turizmusban, és kiváló választást jelentenek egész éves lakhatásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Podstrana, Dalmácia



Ár/m²:
3960 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5169 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3960 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5458 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4963 €

Lakás

Podstrana, Dalmácia



Lakás

Podstrana, Dalmácia



Lakás

Podstrana, Dalmácia



Lakás

Podstrana, Dalmácia



Lakás

Podstrana, Dalmácia



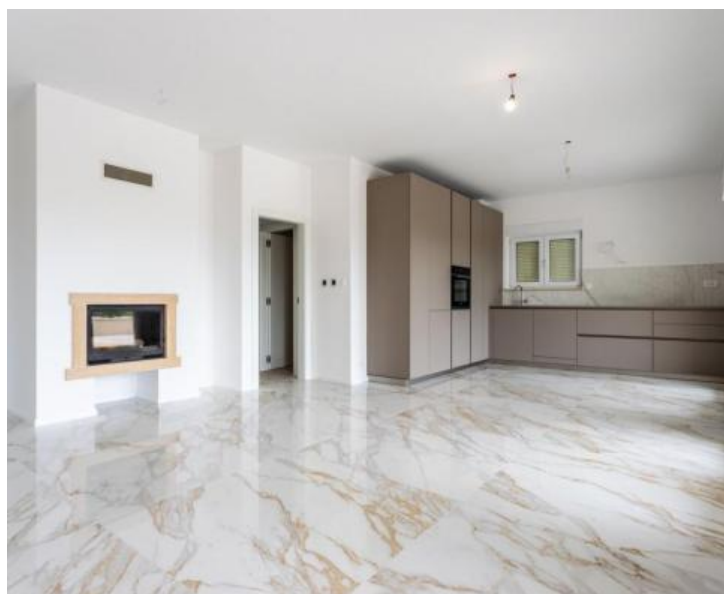
Lakás

Podstrana, Dalmácia



Lakás

Podstrana, Dalmácia



Lakás

Podstrana, Dalmácia



Lakás

Podstrana, Dalmácia



Lakás

Podstrana, Dalmácia

