

Lakás

Podstrana, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1557
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Podstrana
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	50 m
Alapterület	200 sqm
Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 1 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

A 8 luxusapartmanból álló városi villa rendkívül csendes helyen, a tenger közelében, Podstranában, a tengerhez vezető első vonalon, az út túloldalán található.

Az 5 csillagos Le Meridien Lav szálloda gyönyörű strandjaival, kikötőjével, kiváló éttermeivel és tengerparti bárjaival, tenispályáival, fitness- és spa központjával, minigolfbal és még sok más lehetőséggel rövid sétára található az épülettől.

A 2010-ben épült villa 8 különálló, minőségi apartmanból áll.

A tágas, 200 m²-es lakás az épület teljes emeletén átnyúlik. A természetben két összefüggő lakásról van szó. Található benne 6 hálószoba, 4 fürdőszoba, 2 WC, 2 konyha étkezővel és nappalival, mosókonyha. Az apartmanhoz egy nagy terasz is tartozik, amely a lakótérre folytatódik, nyugati fekvésű és gyönyörű kilátás nyílik a tengerre és a naplementére. A lakás előtt két garázs és két tároló található.

Az ingatlan kétirányú utcáról közelíthető meg.

Minden apartmanhoz tartozik egy fáskamra az alagsorban.

Minden apartman modern és fényűző olasz stílusú Pedini konyhával felszerelt.

A fürdőszobákban 180x90 cm-es olasz csempe, a nappaliban 120x120 cm-es olasz csempe, míg a szobákban 14 mm vastagságú háromrétegű parketta.

A fürdőszobákban és a folyosókban padlófűtés van beépítve. Az apartmanok minden szobája beépített fan coil egységekkel rendelkezik.

Az épület homlokzatát és a lépcsőházat gyönyörű brači kő díszíti.

További eladó lakások:

S1: Pince; 141,50 m²; Található benne egy nappali, konyha és a szomszédos étkező, három hálószoba, 2 folyosó, 2 fürdőszoba és egy gardrób. A lakáshoz két fedett loggia/terasz is tartozik, melyek nyugati fekvésűek, gyönyörű kilátással a tengerre. A lakás előtt szintén egy fáskamra található az emeleten, valamint egy garázs és egy parkolóhely. A lakás tájolása délnyugat-észak irányú. Ár: 690 000 €

S2: Pince; 125 m²; Található benne egy nappali, étkező, konyha, 2 hálószoba, előszoba, 2 fürdőszoba, wc és mosókonyha. Az apartmanhoz tartozik egy 15 m²-es télikert és egy nagy, nyugatra néző, fedett terasz, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre. A lakáson kívül egy fáskamra is található ugyanazon az emeleten. A lakáshoz garázs is tartozik. Tájolása délkeleti. Ár: 495 000 €.

A tenger és Split városának közvetlen közelében elhelyezkedő vonzó fekvésének köszönhetően ezek a

Lakás

Podstrana, Dalmácia



luxusapartmanok jövedelmező befektetést jelentenek a turizmusban, és kiváló választást jelentenek egész éves lakhatásra Split és a kiváló infrastruktúra közelében.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Podstrana, Dalmácia



Ár/m²:
5500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
5169 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3960 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5458 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4963 €

Lakás

Podstrana, Dalmácia



Lakás

Podstrana, Dalmácia

