

Új Építésű ingatlan

Podstrana, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-11181
Típus	Új Építésű ingatlan
Régió	Dalmácia > Split
Helység	Podstrana
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	80 m
Alapterület	125 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 495 000

Új Építésű ingatlan

Podstrana, Dalmácia



Csodálatos rezidencia Podstranában úszómedencével az út feletti 1. vonalon, 3 luxus apartmant kínál! Ez egy fényűző terület 5***** szállodákkal, elbűvölő vitorláskikötővel, több tenispályával, gyógyfürdővel.

Az épületben összesen 8 lakás található.

Az apartmanok emeletenként vannak felosztva: az S1 és S2 apartmanok az alagsorban, az S3 és S4 apartmanok a földszinten, az S5 és S6 apartmanok az első emeleten, az S7 apartman pedig az épület tetején található, a második emeleten. Az S8 apartman az -1. emeleten található, ahol egy nagy kertig és udvarig terjed, nagy medencével.

Az ingatlan kétirányú utcáról közelíthető meg. Az épület alagsorában 8 db garázs, udvarán pedig 3 db kültéri parkolóhely található. Minden apartmanhoz tartozik egy fáskamra az alagsorban.

Minden apartman modern és fényűző olasz stílusú Pedini konyhával felszerelt. A Pedini konyha honlapján minden vásárló regisztrálhat majd az utószervizre (a garancia minden konyhára 10 év).

A fürdőszobák és WC-k 180x90 cm-es olasz csempével vannak felszerelve. A nappali 120x120 cm-es olasz járólappal burkolt, míg a szobákban 14 mm vastagságú háromrétegű fapadló.

A vizes helyiségekben és a folyosókon padlófűtés van kiépítve. Minden lakás minden szobában beépített fan coil rendszerrel rendelkezik.

Az S1, S3, S4, S5, S6, S7 és S8 apartmanokban kandalló található. Az épület homlokzatát a gyönyörű brači kő díszíti, ahogy a lépcsőházat is.

Minden lakás korszerűsítés alatt áll, az ár tartalmazza az új csempét, a szerelést, a kész fürdőszobát WC-vel és a Pedini konyhát.

Eladó lakások:

S1: Pince; 141,50 m²; Található benne egy nappali, egy konyha és egy szomszédos étkező, három hálószoba, 2 folyosó, 2 fürdőszoba és egy gardrób. Az apartmanhoz két fedett loggia/terasz tartozik, melyek nyugati fekvésűek, gyönyörű kilátással a tengerre. A lakás előtt szintén egy fáskamra található az emeleten, valamint egy garázs és egy szabadtéri parkolóhely. A lakás tájolása délnyugat-észak irányú. Ár: 690 000 €

S2: Pince; 125 m²; nappali, étkező, konyha, 2 hálószoba, előszoba, 2 fürdőszoba, WC és mosókonyha. Az apartmanhoz tartozik egy 15 m²-es télikert és egy nagy, nyugatra néző, fedett terasz, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a tengerre. A lakáson kívül egy fáskamra is található ugyanazon az emeleten. A lakáshoz garázs is tartozik. Tájolása délkeleti. Ár: 495 000 €.

S5: 1. emelet; 100 m²; nappali, konyha és étkező, 3 hálószoba, előszoba, 2 fürdőszoba, WC és mosókonyha található. Az apartmanhoz egy nagy terasz is tartozik, amely a lakótérre folytatódik, nyugati fekvésű és gyönyörű kilátás nyílik a tengerre és a naplementére. A lakás előtt egy fáskamra és egy garázs található. Ár: 550 000 €.

Új Építésű ingatlan

Podstrana, Dalmácia



S6: 1. emelet; 101 m²; Található benne egy nappali, konyha és étkező, 3 hálószoba, előszoba, 2 fürdőszoba, wc és mosókonyha. Az apartman egy nagy terrasszal rendelkezik, amely tovább folytatódik a lakótér felé, nyugati fekvésű és gyönyörű kilátás nyílik a tengerre és a naplementére. A lakás előtt egy fűskamra és egy garázs található. Ár: 550 000 €

A tenger és Split városa közvetlen közelében elhelyezkedő vonzó fekvésükkel ezek a luxusapartmanok jövedelmező befektetést jelentenek a turizmusban, és kiváló választást jelentenek egész éves lakhatásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Új Építésű ingatlan

Podstrana, Dalmácia



Ár/m²:
3960 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3960 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3960 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4984 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
5183 €

Új Építésű ingatlan

Podstrana, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Podstrana, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Új Építésű ingatlan

Podstrana, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Podstrana, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Podstrana, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Podstrana, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Podstrana, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Podstrana, Dalmácia



Új Építésű ingatlan

Podstrana, Dalmácia

