

Villa

Vodice, Dalmácia



ID Kód

RE-LB-IRO1554

Típus

Villa

Régió

Dalmácia > Sibenik

Helység

Vodice

Első vonal a tenger felé

Igen

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

50 m

Alapterület

530 sqm

Telekterület

1000 sqm

Hálósobák száma

5

Fürdőszobák száma

5

Ár

€ 3 150 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Egy fényűző új építésű villa Vodicében Šibenik közelében, **a tenger 1. vonalán**, néhány méterre a strandtól, amely egyben egy 8 km hosszú sétány, amely Vodicét és a festői Tribunj halászfalut köti össze!

Ez egy gyönyörű zöld, nyugodt terület, amely teljes kikapcsolódást biztosít.

A villa szintén kényelmes helyen található, 500 méterre Vodice központjától, amely egy tengerparti turisztikai központ, amely kulturális és szórakoztató életéről, valamint gazdag gasztronómiai kínálatáról ismert.

Ez a fényűző ingatlan 530 m²-es belső térrel rendelkezik, és lélegzetelállító castell stílusú dekorációjával, valamint gondosan kiválasztott bútoraival és részleteivel elakad.

A bejáratnál található egy tágas előszoba zongorával és biliárddal, majd egy nagy nappali, konyha és étkező. A villában 5 hálószoba, 5 saját fürdőszoba, szauna és pezsgőfürdő, vendég WC és mosókonyha található.

A villa külső része egy tágas terasz a földszinten, az első emeleten pedig három erkély és egy nagy terasz található, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre és a vodicei szigetvilágra.

A gyönyörű 1000 nm. A villa mediterrán növényekkel körülvett kertjében egy fedett pavilon grillezővel, egy 32 m²-es szabadtéri fűtött medence nyugágyakkal és zuhanyzóval, valamint egy fedett parkoló.

Ez a csúcsmínőségű tengerparti ingatlan kiváló választás a mediterrán életstílus kedvelőinek, emellett egyedülálló, nagy potenciállal rendelkező befektetési lehetőség turisztikai bérbeadásban.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Vodice, Dalmácia



Ár/m²:
5943 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
7365 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
6390 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
8067 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
6667 €

Villa

Vodice, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmácia



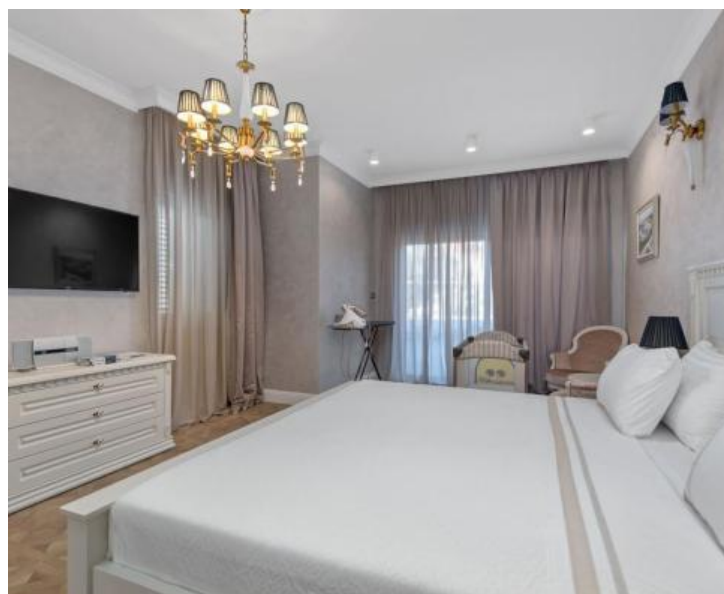
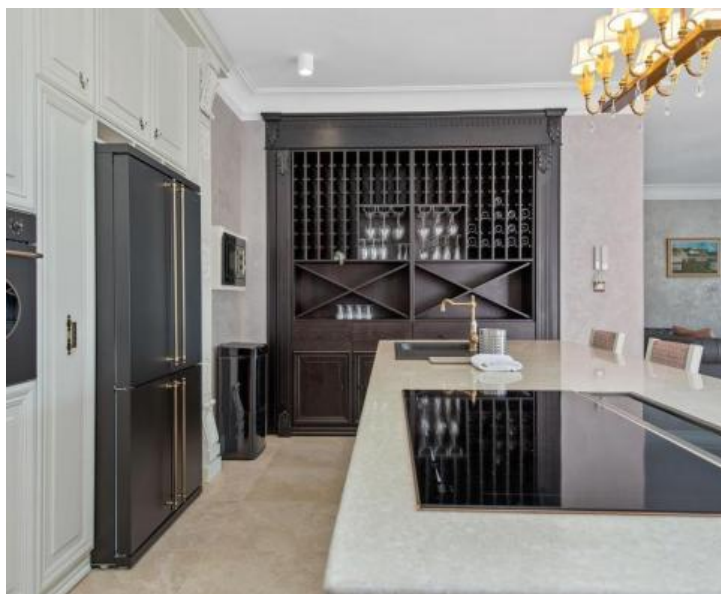
Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vodice, Dalmácia



Villa

Vodice, Dalmácia

