

Villa

Medulin, Isztria



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

RE-U-22038

Villa

Isztria > Pula

Medulin

Nem

Igen

900 m

240 sqm

7953 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Isztria



Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 2 100 000

Hatalmas birtok Medulinban - tengerre néző paradicsom, sétatávolságra a tengertől és közel minden kényelmi szolgáltatáshoz (LIDL, PLODINE stb.).

Nyugodt és nagyon privát környék!

Ez egy hacienda, amely 7952 m²-en terül el, sokféle növényzettel és gyönyörű növényzettel. A telken belül egy 240 nm-es ház található. 1995-ben épült, nagyon jó állapotú, kétszintes.

A földszinten található egy 70 m²-es lakás, melyben két hálószoba, két terasz és egy fürdőszoba található. Az első emeleten egy tükrös, hasonló apartman található, terasszal, ahonnan kilátás nyílik a tengerre. Ami a fűtést és hűtést illeti, klímaberendezések és kályha került beépítésre. A házhoz tartozik még egy pince tárolóhelyiségekkel.

Ezt a rendkívül különleges ingatlant már régóta használják turisztikai bérbeadás céljára, hogy a leendő tulajdonos a saját élvezete mellett e paradicsomban is bérelhesse az ingatlant.

A hacienda sokéves beruházása és karbantartása igazi földi paradicsomot eredményezett, mindössze 900 méterre a strandoktól.

Miért?

Mert ez a hacienda 150 olajfát kínál, amelyek minden második évben körülbelül 500 liter olívaolajat adnak, 250 szőlőt, banánt, pálmát, görögfenyőt, kék fenyőt, aranyciprust, pomika, füge, cseresznye, sárgabarack, gránátalma, paradicsom, narancs, paprika, burgonya, dió, jázmin és sok más növény.

Amellett, hogy a leendő tulajdonosnak saját paradicsoma lesz, az üzletek, éttermek, strandok, benzinkutak és egyéb létesítmények 1 km-es körzetében minden kényelmi szolgáltatás megtalálható, így Ön teljesen el van szigetelve a világ többi részétől. nagyon-nagyon ritka jelenség a piacon. .

Az egész ház teljesen bekerített, saját kúttal rendelkezik 50 méter mélyen.

Ez a paradicsom várja új gazdáját.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Medulin, Isztria



Ár/m²:
8750 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3596 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3550 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3857 €

Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Istria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Istria



Villa

Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Istria



Villa

Medulin, Istria



Villa

Medulin, Isztria



Villa

Medulin, Istria



Villa

Medulin, Istria

