

Beruházási projekt

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Telekterület

Ár

RE-AB-ZG

Beruházási projekt

Zágráb és Szlavónia

Zagreb

Nem

Nem

4085 sqm

Ár kérésre

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Beruházási projekt

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



Modern lakó-kereskedelmi épület előnyös projektje Zágrábban!

Fejlesztési projekt:

A következő dokumentumokat szereztük be a megadott helyre:

- lakó- és kereskedelmi épület építésének jogerős és jogerős fektetési engedélye (2002/2003-ban megszerzett) és jogerős fektetési engedély lakó- és kereskedelmi épület építésére az újratervezett korábbi elvi projekt szerint (2007-ben az akkori. 2003-tól érvényes Zágráb város GUP-ja). Ezt követően 2016-ban elfogadták Zágráb város GUP-jának módosítását, amely a szóban forgó hely beépítettségi együtthatóját 3,5-ről 3,0-ra módosította, és nem jelentősen. , a helyhez kötött forgalom-parkolás feltételeit. és a GUP módosításai továbbra is érvényben vannak, és a helyengedély már nem érvényes.
- a megosztási eljárás a 2007. évi elhelyezési engedély alapján történt, amely a Zágráb Város építési tervének programjába kerüléskor a jövőben a GUP szerinti lefoglalást képezte a tárgyi telkeket. Az épületbe való bejutást és az épület összes közösségi csatlakozását a fent említett elhelyezési engedélyek biztosítják és igazolják.
- engedélyt szereztek a meglévő épületek bontására, melyeket nagyrészt elbontottak és a bontásból származó építőanyag nagy részét elszállították a telekről.

Mellékletben megküldöm a tervezett kivitelezéssel kapcsolatos tájékoztató dokumentumokat, amelyeket a helyszínelési engedély megszerzése során szereztünk és azt követően:

- elhelyezési engedély 2007-től,
- A tervezett objektum 3D animációja
- a nettó hasznosítható terület számítása.
- igazolás-parcellázás kidolgozása

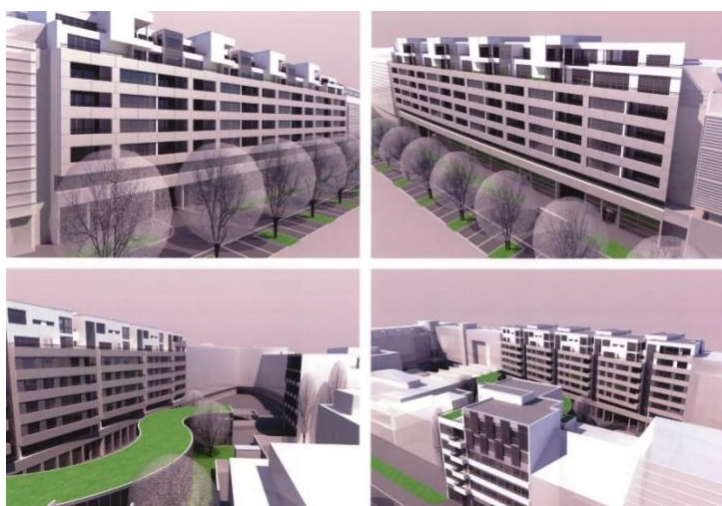
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Beruházási projekt

Zagreb, Zágráb és Szlavónia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com