

Villa

Pazin, Isztria



ID Kód	RE-AB-ALOR
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Pazin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	175 sqm
Telekterület	500 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 690 000

Modern koncepciójú otthonok úszómedencékkel Isztria hátszágában, Kuhari faluban, Pazin közelében.

Pajta stílusú, 175 nm-es panelházak. (bruttó), a telek körül 500 nm.

Minden lakáshoz tartozik előszoba, két hálósoba, két fürdőszoba, vendég wc, tároló, mosókonyha, tágas szalon konyhával, terasz.

Egyedülálló helyen, Isztria zöldövezetében.

A településen több ilyen típusú modern villa is épül.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Pazin, Isztria



Ár/m²:
3943 €

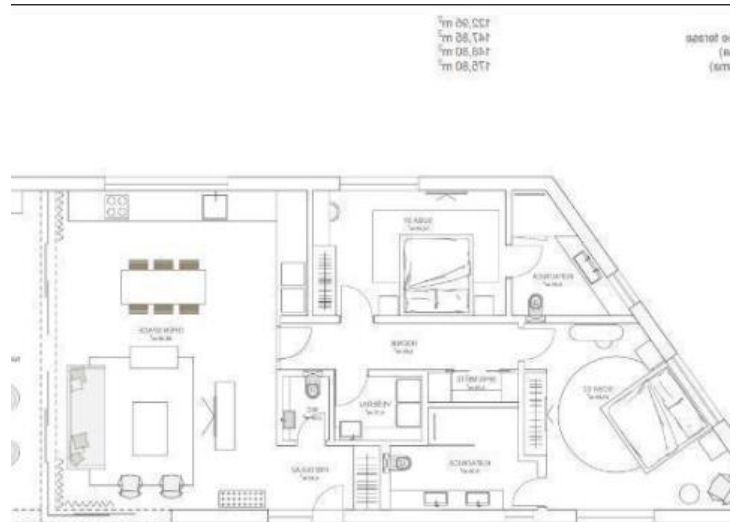
Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3529 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3344 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Pazin, Isztria



Villa

Pazin, Istria

