

Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-21974
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Banjole, Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	246 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	3
Ár	Ár kérésre

Gyönyörű apartman Banjole városában, Medulinban, úszómedencével, egy butikházban, mindössze 200 méterre a tengertől.

Ez az ideális butik rezidencia 2017-ben épült, és a város nyugodt zöld részéhez tartozik.

Ez a tágas apartman 246,19 m² összterülettel és egy összesen négy lakóegységből álló épület földszintjén található. Új otthonában minden megtalálható, ami egy kényelmes és modern élethez szükséges.

A csodálatos tervezésen kívül ez az apartman saját medencével és kerttel rendelkezik.

A 185,40 m²-es nettó alapterületű lakás egy tágas nappali konyhával és étkezővel, egy dolgozószoba, három hálószoba, melyek közül az egyik saját fürdőszobával, valamint 2 további fürdőszoba és egy tároló helyiségből áll.

A lakás tele van fénnel a nagy ablakokon át beszűrődő természetes fénynek köszönhetően.

Külön érdemes megemlíteni, hogy a nappaliból a teraszra nyílik kijárat, amely a napozóteraszra és a medencére vezet, így további teret biztosít a pihenéshez és a szabadtéri kikapcsolódáshoz.

A lakáshoz tartozik egy kocsibeálló (2,90 m²), egy garázs (9,08 m²) és a pincében egy tároló (4,53 m²), ami praktikusságot biztosít és megkönnyíti mindennapjait.

További információ:

- saját medence (5x8)
- saját kazánház az alagsorban
- a környezet automatikus öntözése
- hőszivattyús padlófűtés
- fan coilok fűtéshez és hűtéshez

Ennek a lakásnak az elhelyezkedése egyszerűen ideális.

Pula városa mindössze 5 km-re található.

Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3848 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3668 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4159 €

Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



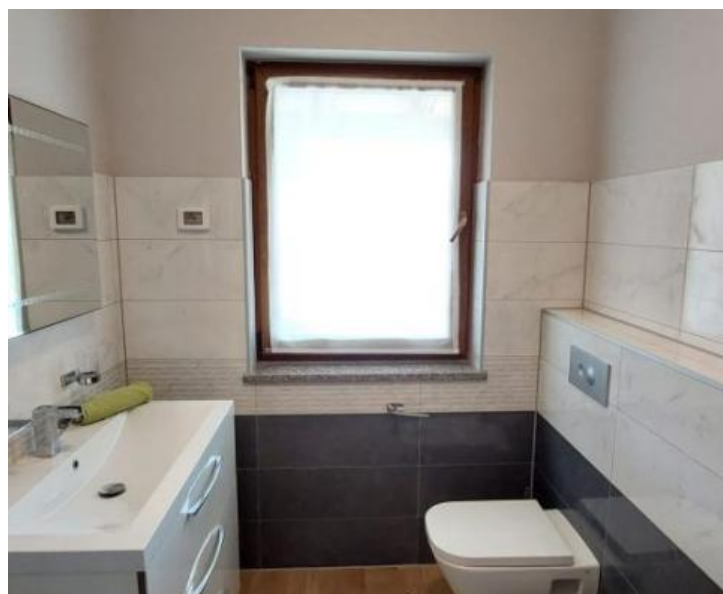
Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



Lakás

Banjole, Medulin, Isztria

