

Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



ID Kód	RE-U-21979
Típus	Lakás
Régió	Isztria > Pula
Helység	Banjole, Medulin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	81 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	Ár kérésre

Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



Apartman butik rezidenciában 200 méterre a tengertől és a strandtól, nyugodt és békés Banjole-ban!
Luxus apartman Póla és a pólai nemzetközi repülőtér közelében - tökéletes választás a kényelmes tengerparti élethez!

Egy gyönyörű lakást kínálunk, amely most érkezett a piacra.

Medulin festői környezetében található ez az újonnan épült apartman mindent kínál, amiről mindig is álmodott. A lakás egy lakóépület első emeletén található, mely összesen négy lakóegységből áll, megtalálja ezt a csodálatos, 75,8 m² összterületű lakást, mely előszoba, wc, nappali helyiségből áll. konyha és étkező, ahonnan ki lehet jutni a teraszra, fürdőszoba és két hálószoba, melyek közül az egyik saját teraszra nyílik. A lakás tele van fénnel a nagy ablakokon át beszűrődő természetes fénynek köszönhetően.

A lakáshoz tartozik még egy parkolóhely (2,90 m²) és egy tároló az épület alagsorában (3,26 m²), ami praktikusságot biztosít és megkönnyíti mindennapjait.

Új otthonában minden megtalálható, ami egy kényelmes és modern élethez szükséges.

További információ:

- a környezet automatikus öntözése
- klímaberendezések fűtéshez és hűtéshez

Ennek a lakásnak az elhelyezkedése egyszerűen ideális.

Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget!

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3848 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3668 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4490 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4167 €

Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



Lakás

Banjole, Medulin, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Banjole, Medulin, Isztria

