



ID Kód	RE-FIL048
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Makarska
Helység	Tucepi
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Telekterület	4547 sqm
Ár	Ár kérésre

Előnyös telek 4547 m2 összterülettel vonzó helyen, 200 méterre a tengertől Tučepiben.
A szárazföldről a tengerre nyílik kilátás.

A telek déli része az Adriai autópályával, míg az északi része a Postup község bekötőutójával csatlakozik.

Az UPU Tučepi (helyi urbanisztikai terv) szerint a telek két beépítésre szánt zónán belül található.

A telek alsó, déli részén 1050 m2 alapterületű földszintes és háromszintes épületek építése megengedett (KIS 1,5 KIG 0,4, párkánymagasság 12,20 m, minimális telekterület 300 m2).

A 3460m2-es telek felső északi részén földszintes és kétszintes épületek építése megengedett (KIS 0,9 KIG0,3, párkánymagasság 10m).

A földet a felső északi részén egy újonnan tervezett utca keresztezi.

Megfelelő dokumentáció.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
257 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
300 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Tucepi, Dalmácia



Telek

Tucepi, Dalmácia

