

Villa

Buzet, Isztria



ID Kód	RE-U-21900
Típus	Villa
Régió	Isztria > Umag
Helység	Buzet
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	200 sqm
Telekterület	3385 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 2 075 000

Lenyűgöző villa a romantikus Buzetben, Isztria hátországában, csodálatos kilátással a környező tájra. A teljes terület 200 nm. A telek 3385 nm.

A villa földszintből és első emeletből áll.

A földszinten van még két nappali, gyönyörű kilátással a természetre és a medencére, konyha és étkező, WC és tornaterem.

Az emeleten előszoba, 3 nagy hálószoba fürdőszobával.

A villában elektromos autók töltőállomása, padlófűtés és hűtés is található.

A nappaliból gyönyörű kijárat van a teraszra és az udvarra.

A teljesen bekerített udvaron egy fedett grill is található, nagy asztallal és jakuzzival.

Ideális ingatlan turisztikai bérbeadáshoz vagy luxus családi élethez.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
10375 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3504 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3416 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Istria



Villa

Buzet, Istria



Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Isztria



Villa

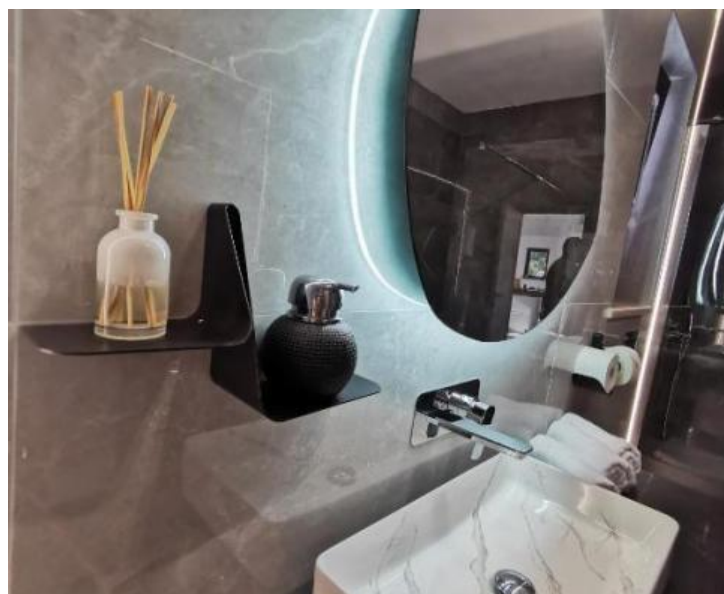
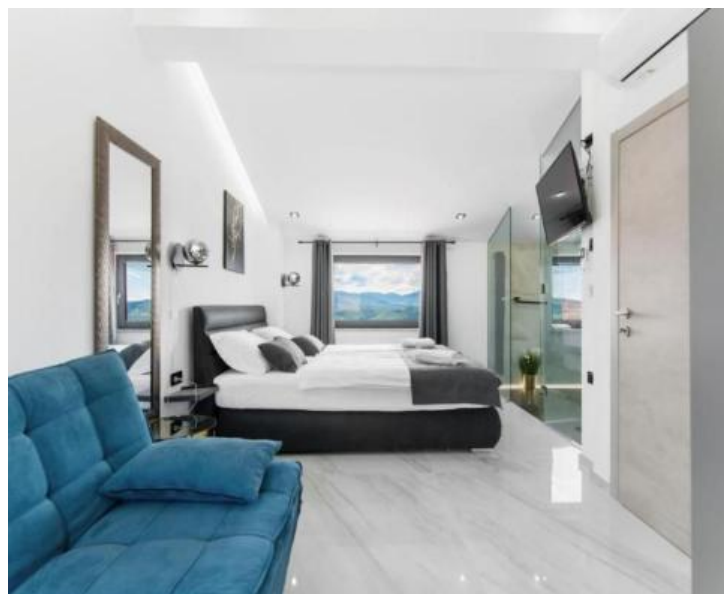
Buzet, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

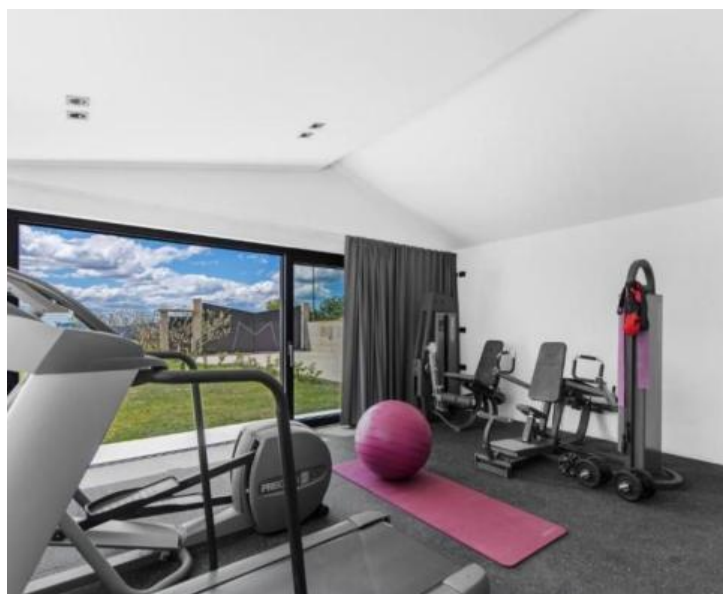
Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Isztria



Villa

Buzet, Istria

