

Villa

Marčana, Isztria



ID Kód	RE-U-20938
Típus	Villa
Régió	Isztria > Pula
Helység	Marčana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	2000 m
Alapterület	140 sqm
Telekterület	385 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 727 000

Új építésű villa medencével és tengerre néző kilátással Marcanában, Pula közelében, mindössze 2 km-re a tengeről.

Ez egy szűz, de gyorsan fejlődő terület, amely a pólai és a pólai nemzetközi repülőtér közelsége miatt egyre népszerűbb.

A villa egyszintes épületnek készült, 140 m² összterülettel. A telek 385 nm.

Az első emelet nappaliként van kialakítva, nyitott térrésszel, amely magában foglalja a konyhát, az étkezőt és a nappalit. A belső és a külső közötti nagy üvegfalak kapcsolatot teremtenek a kültéri fedett terasszal, ahol egy nyári konyha, egy étkező és egy társalgó található, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre és a környező tájra. Az emeleten vendég WC és tároló is található.

A földszinten található az éjszakai rész, három kényelmes hálósobával, amelyek mindegyikéből elérhető a medencés strand, valamint három fürdőszobával és egy mosókonyhával.

A kert teljesen bekerített gipszkarton és parkosított, valamint egy gyönyörű 33 m²-es medence is található, parkosított napozórésszel. Elhelyezkedését tekintve is nagyon jó helyen van az ingatlan, 5 kilométeres körzetben minden szükséges kényelmi szolgáltatás megtalálható, mint bolt, étterem, kávézó, míg az első strand mindössze 2 kilométerre található.

Az ingatlan egy kis település szélén található, ahol az új építésű nyaralók és luxusvillák dominálnak. Az ingatlan a fekvésének vonzereje és az általa kínált nyugalom miatt kiváló lehetőséget jelent a piacon turisztikai bérbeadási üzletágba történő befektetésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Marčana, Isztria



Ár/m²:
5193 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3587 €

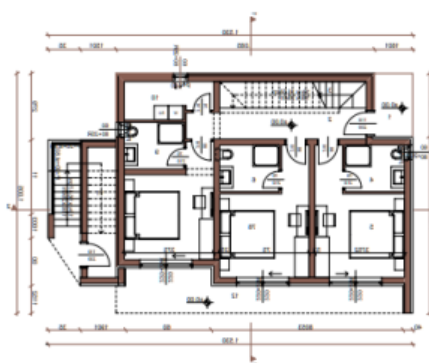
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3542 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

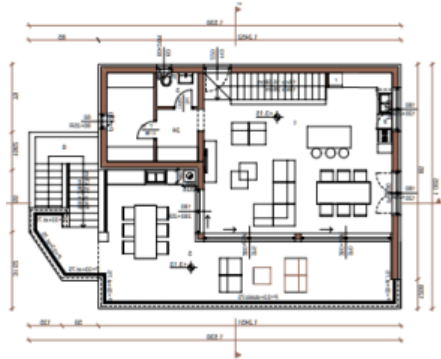
Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Marčana, Izžtria



AUTORSKI OČERK			
AUTORSKO ARHITEKTURA			
datum	izvod	vrsta projekta	opis projekta
08.08	01.0	01.00	01.00
08.08	01.0	01.00	01.00
08.08	01.0	01.00	01.00



AUTORSKI OČERK			
AUTORSKO ARHITEKTURA			
datum	izvod	vrsta projekta	opis projekta
08.08	01.0	01.00	01.00
08.08	01.0	01.00	01.00
08.08	01.0	01.00	01.00

