

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-21902

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

10000 m

Alapterület

204 sqm

Telekterület

296 sqm

Hálósobák száma

4

Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 715 000

Az új villa Porečben 2024 végén készül el, az építkezés 2023 szeptemberében kezdődik.
A villa csodálatos, távoli tengerre néző kilátást nyújt, mivel 10 km-re található a tengertől.
A teljes terület 204 nm. A telek 296 nm.

A földszinten fedett bejárat, előszoba, wc, konyha, nappali, hálósoba fürdővel, a bővítésben pedig fedett terasz található nyári konyhával és tárolóval.

Az emeleten előszoba, három hálósoba, fürdőszoba, tároló helyiségek és két terasz található, melyek közül az egyik fedett.

A kivitelezés termoblokkkal, a szükséges hőszigeteléssel, a végleges ETICS rendszerrel, a végleges kőburkolat kis részével, a hőstabilitási számítás szerint készül. Az épület külső ácsolása PVC-asztalos, dupla hőszigetelő üvegezésű és gáztöltésű, napvédelemmel, redőnnnyel.

A villában padlófűtés és légkondicionálás lesz.

Két parkolóhely és egy 28 nm-es medence található. a kertben.

Az összes kényelmi szolgáltatás közelsége miatt ez az ingatlan ideális idegenforgalmi célú bérbeadásra, de családi életre is.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3505 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3900 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3881 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria

