

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-21944
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	10000 m
Alapterület	208 sqm
Telekterület	296 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 715 000

Új, modern villa Poreč környékén, kilátással az Adriai-tengerre, kb. 10 km-re a tengertől!
A teljes terület 208 nm. A telek 296 nm.

A földszinten található egy fedett bejárat, előszoba, wc, konyha, tágas szalon, hálósoba fürdővel, a bővítésben pedig fedett terasz nyári konyhával és tárolóval.

Az emeleten előszoba, három hálósoba, fürdőszoba, tároló helyiségek és két terasz található, melyek közül az egyik fedett.

A kivitelezés termoblokkkal, a szükséges hőszigeteléssel, a végleges ETICS rendszerrel, a végleges kőburkolat kis részével, a hőstabilitási számítás szerint készül. Az épület külső ácsolása PVC-asztalos, dupla hőszigetelő üvegezésű és gáztöltésű, napvédelemmel, redőnnyel.

A villában padlófűtés és légkondicionálás lesz.

Két parkolóhely és egy 28 nm-es medence található. a kertben.

Az összes kényelmi szolgáltatás közelsége miatt ez az ingatlan ideális idegenforgalmi célú bérbeadásra, de családi életre is.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3438 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

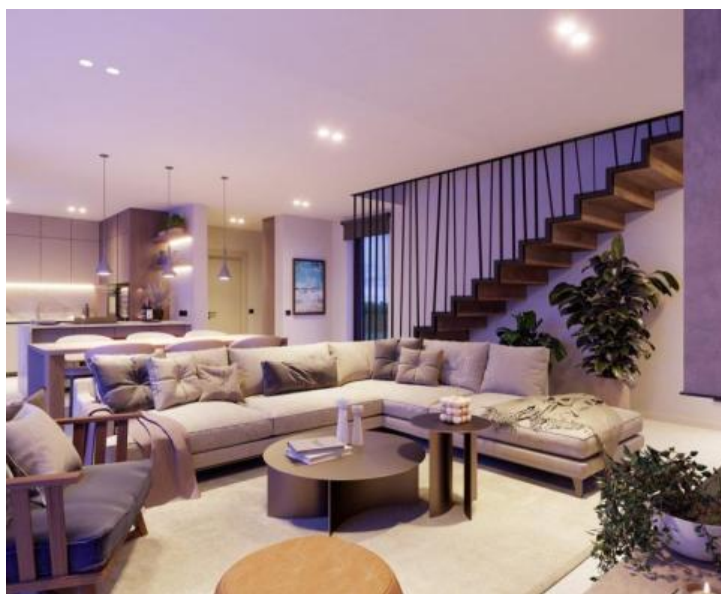
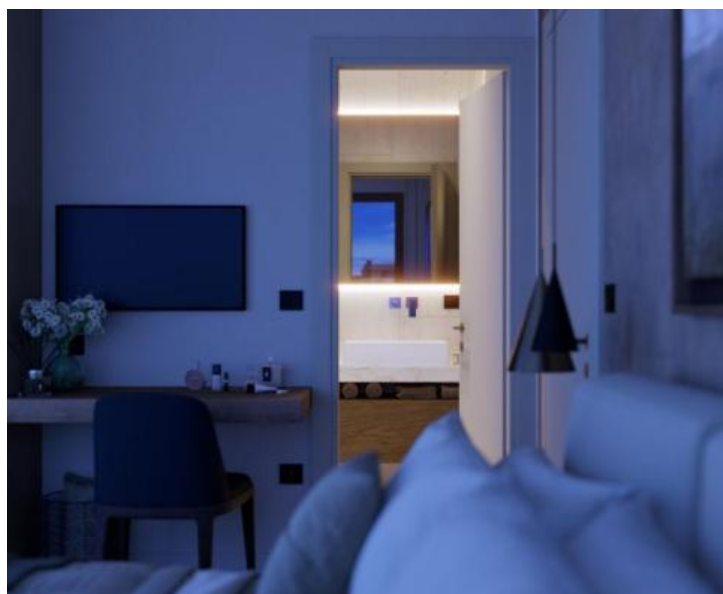
Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Poreč, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com