

Villa

Juricani, Umag, Isztria



ID Kód

RE-U-21452

Típus

Villa

Régió

Isztria > Umag

Helység

Juricani, Umag

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

5000 m

Alapterület

300 sqm

Telekterület

800 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Juricani, Umag, Isztria



Hálósobák száma	6
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 599 000

Villa Umagban úszómedencével, 5 km-re a tengertől!
A teljes terület 300 nm. A telek 800 nm.
A villa 1990-ben épült és 2020-ban teljesen korszerűsítették.

Ez a tágas villa földszintből, első emeletből és tetőtérből áll, rengeteg helyet biztosítva a kényelmes élethez. A földszinten található egy kandallós taverna/konoba, mely tökéletes a kikapcsolódásra és a családdal, barátokkal való időtöltésre. Tágas, fürdőszobás szoba is található, amely vendégszobaként vagy dolgozószobaként is használható. A szabadterei terasz ideális hely a napsütéshez és a friss levegőhöz. Ezenkívül a földszinten található egy modern apartman medencével, amely lehetővé teszi a felfrissülést és a pihenést a forró nyári napokon. Az apartmanban 3 hálószoba, konyha, nappali, 2 fürdőszoba és terasz található nyári konyhával és kandallóval.

Belső lépcső vezet az emeletre, ahol egy tágas nappali étkezővel és konyhával, amely nyitott és kellemes teret teremt a társasági élethez és a családi étkezésekhez. Ezen az emeleten található még egy hálószoba saját terasszal, egy gardrób (ami természetben gyerekszoba) és egy fürdőszoba. Falépcső vezet a tetőtérbe, ahol két kényelmesebb hálószoba és egy fürdőszoba található. A nagy tetőablakok rengeteg fényt visznek be a tetőtérbe, kellemes légkört teremtve.

A ház mindössze 10 perces autóútra található Umag központjától, ahol különféle üzletek, éttermek és piac található.

Továbbá, a ház mindössze 1000 m-re található az első üzlettől, étteremtől és piactól, amely lehetővé teszi a napi szükségletek egyszerű elérését.

Emellett fontos intézmények is találhatóak a közelben, mint például orvos és gyógyszertár, 5000 méterre.

Pula repülőtere 60 km-re, a Portorož repülőtér pedig mindössze 20 km-re található. Umag kikötője szintén 5000 m-re található, amely ideális a vitorlázás és a hajózás szerelmeseinek.

Az autópálya mindössze 1 km-re található, így könnyen elérhető a régió többi része.

Tökéletes elhelyezkedés.

Ez a ház mindent megad, amire szüksége van a kényelmes és fényűző tengerparti élethez. Élvezze a gyönyörű strandok közelségét, a gazdag gasztronómiai kínálatot és az Umag által kínált összes szolgáltatást. Ne hagyja ki ezt a kiváló lehetőséget, hogy birtokolja ezt a gyönyörű otthont idilli környezetben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Juricani, Umag, Isztria



Ár/m²:
1997 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3475 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3412 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4345 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3850 €

Villa

Juricani, Umag, Isztria



Villa

Juricani, Umag, Isztria



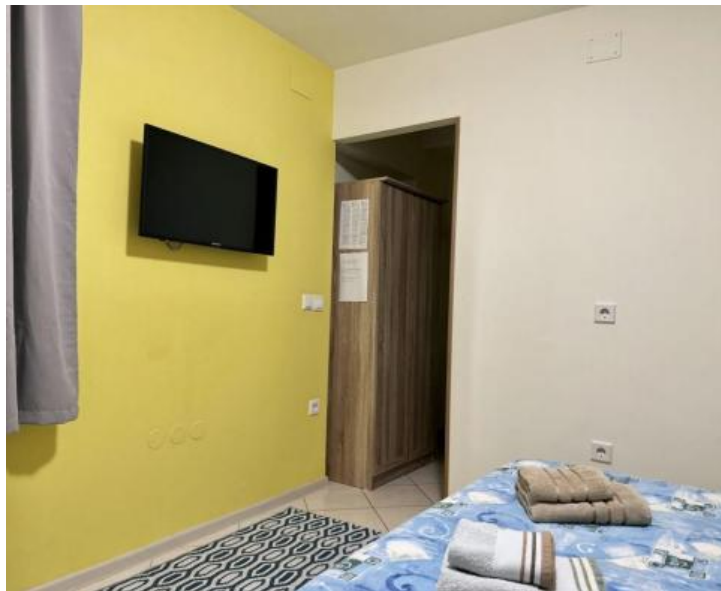
Villa

Juricani, Umag, Isztria



Villa

Juricani, Umag, Isztria



Villa

Juricani, Umag, Isztria



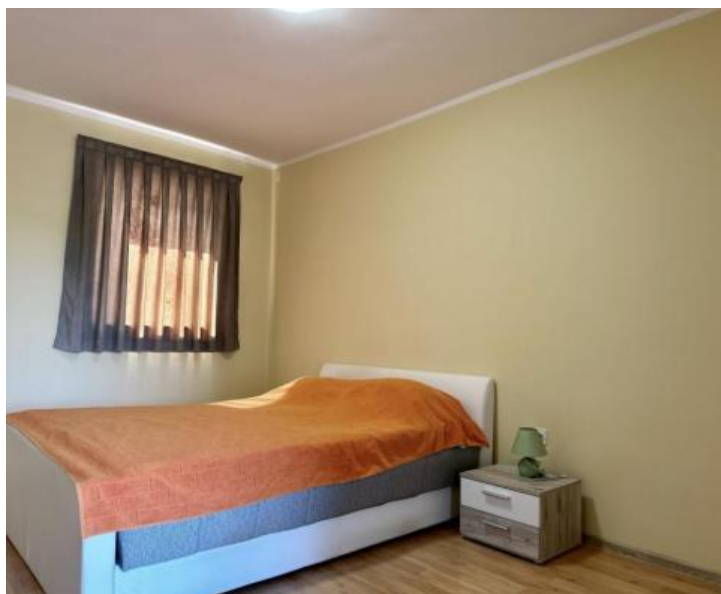
Villa

Juricani, Umag, Isztria



Villa

Juricani, Umag, Isztria



Villa

Juricani, Umag, Isztria



Villa

Juricani, Umag, Isztria

