

Ház

Loborika, Marčana, Isztria



ID Kód

RE-U-21822

Típus

Ház

Régió

Isztria > Pula

Helység

Loborika, Marčana

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Tenger közelsége

10000 m

Alapterület

100 sqm

Telekterület

3222 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Loborika, Marčana, Isztria



Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 320 000

Két ház és építési telek 3222 nm. eladó Marcana, kb. 10 km-re a strandtól és 12 km-re Pula regionális központjától.

Kényelmes helyen, Loborikán eladó két ház és egy építési telek.

A tágas telek, amelyen a házak találhatóak, teljes egészében a 3222 nm-es lakóövezetben található. Szabályos alakú, a terep sík, megművelt, olajbogyóval, gyümölcsfákkal és mediterrán fűszernövényekkel beültetett.

A házak alapterülete 60 m² és 40 m². A nagyobb ház egy 8 m²-es pincéből, egy földszintből és egy garázból áll.

A földszinten található egy nappali étkezővel, egy konyha, egy hálósoba, egy fürdőszoba, egy tároló és egy közlekedő, valamint egy külső lépcső vezet a tetőteraszra.

A kisebb ház egy előtérből, egy nappaliból, egy étkezős konyhából, egy hálósobából, egy fürdőből és egy fedett tornácból áll, a ház mellett pedig egy tároló és egy fűtőkamra található.

Az ingatlan befektetési befektetésre és kényelmes családi életre is lehetőséget kínál.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Loborika, Marčana, Isztria



Ár/m²:
3200 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2759 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2884 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2589 €

Ház

Loborika, Marčana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Loborika, Marčana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Loborika, Marčana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Loborika, Marčana, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com