

# Telek

## Podstrana, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-IRO1528
<b>Típus</b>	Telek
<b>Régió</b>	Dalmácia > Split
<b>Helység</b>	Podstrana
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	1500 m
<b>Telekterület</b>	1000 sqm
<b>Ár</b>	€ 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Építési telek egy csendes helyen, zöldövezetben Podstranában, Split közelében, lenyűgöző kilátással a tengerre!

A telek területe 1000 m<sup>2</sup>.

Aszfaltos bekötőúttal rendelkezik. Víz és villany csatlakozás a telek mellett található.

A telek egy magaslaton található, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a tengerre és Split városára.

Kiváló elhelyezkedés befektetésnek családi házak építésére, de turisztikai bérbeadásra vagy viszonteladásra szánt villák építésére.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Telek

## Podstrana, Dalmácia



Ár/m<sup>2</sup>:  
250 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
362 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
340 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
267 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
180 €

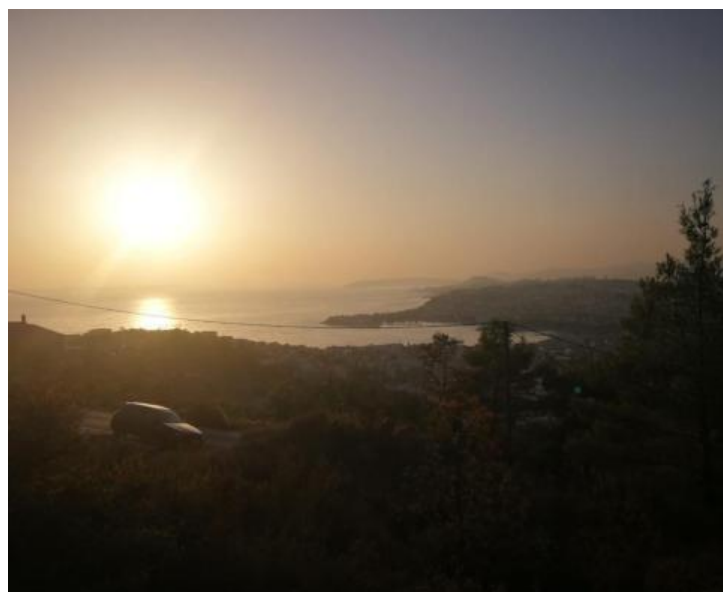
# Telek

## Podstrana, Dalmácia



# Telek

## Podstrana, Dalmácia



# Telek

## Podstrana, Dalmácia



# Telek

## Podstrana, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com