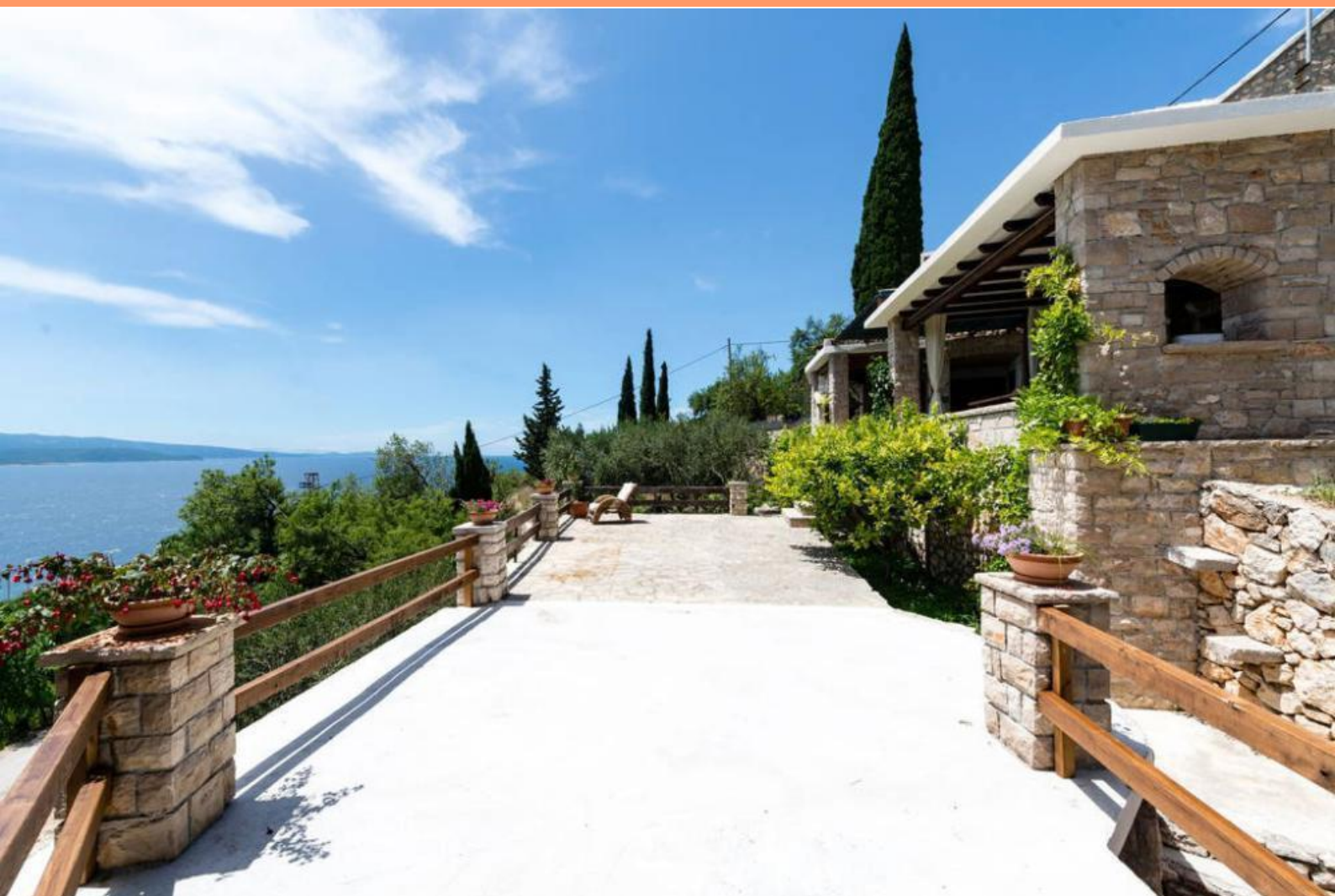




ID Kód	RE-LB-IRO-1527
Típus	Panzió
Régió	Dalmácia > Brac sziget
Helység	Bol
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Alapterület	302 sqm
Telekterület	473 sqm
Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	5
Ár	€ 1 370 000

Csodálatos kőből épült apartmanház 200 méterre a tengertől, a festői szépségű autentikus Murvica faluban, Brač sziget déli részén, 6 km-re Bol kisvárosától és az Adria legszebb strandjától - Aranyszarvtól!

Murvica híres gyönyörű strandjáról, kristálytishta tengeréről, mediterrán növényzetéről és építészetéről, valamint a szörfösök számára vonzó szélről.

473 m²-es telken található a 302 m² összlakterületű apartmanház 4 szinten elosztva.
A főépületből és négy külön bejáratú apartmanból áll.

A főépület földszintjén konyha, étkező, nappali, fürdőszoba és háztartási helyiség, valamint az emeleten egy hálószoba, fürdőszoba, nappali és egy bútorozott tetőtér található, mely hálószobaként szolgál. A földszinten található egy tágas fedett terasz téglá grillezővel, ahonnan fantasztikus kilátás nyílik a tengerre és Hvar szigetére.

Apartman 1 (46m²) két szintes és egy fedett terasz.

A földszinten egy konyha étkezővel és egy fürdőszoba, az emeleten pedig egy hálószoba található.

Az apartman 2 (46 m²) három emeletből és egy pergolával ellátott teraszból áll.

A földszinten konyha és étkező, az emeleten egy hálószoba és fürdőszoba, a tetőtérben pedig egy másik hálószoba található.

A 3-as apartman (36 m²) egyszintes. Található benne egy konyha étkezővel, egy fürdőszoba, egy hálószoba és egy loggia.

A 4-es apartman (32 m²) egyszintes, konyhából, étkezőből és hálószobából egy térben, külön fürdőszobából és parkosított mediterrán kerttel rendelkező teraszból áll.

Az apartmanok teljesen felszereltek és légkondicionáltak.

Saját parkolóval nem rendelkezik, de a közvetlen közelében nyilvános parkoló használatos.

Az ingatlan jelenleg magánházként működik, az apartmanok egy nagy múltú, kiváló kihasználtságú turisztikai bérbeadásban találhatók.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;

Panzió

Bol, Dalmácia



- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4536 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3022 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2757 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Bol, Dalmácia



Panzió

Bol, Dalmácia



Panzió

Bol, Dalmácia



Panzió

Bol, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Bol, Dalmácia



Panzió

Bol, Dalmácia



Panzió

Bol, Dalmácia



Panzió

Bol, Dalmácia



Panzió

Bol, Dalmácia



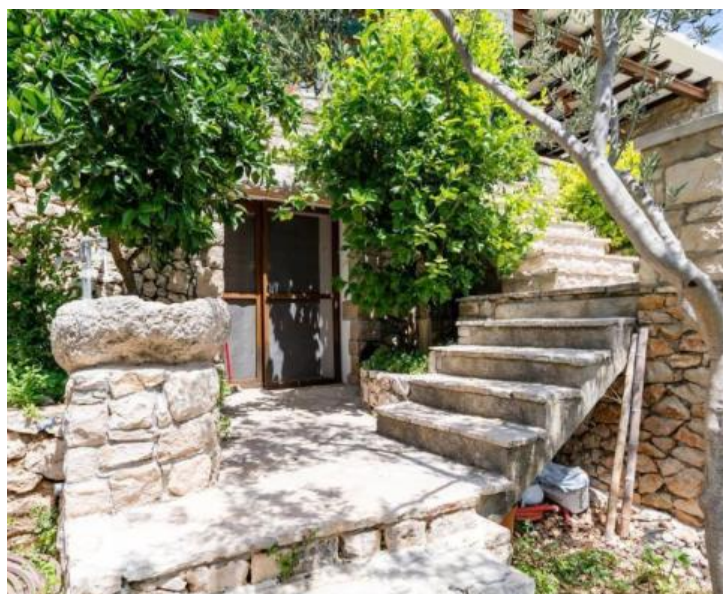
Panzió

Bol, Dalmácia



Panzió

Bol, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Bol, Dalmácia



Panzió

Bol, Dalmácia



Panzió

Bol, Dalmácia

