

Villa

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-21747
Típus	Villa
Régió	Isztria › Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	10000 m
Alapterület	500 sqm
Telekterület	2000 sqm
Hálósobák száma	8
Fürdőszobák száma	6
Ár	Ár kérésre

Tágas ingatlan úszómedencével Rabac-Labin környékén.
A teljes terület 500 nm. A telek körül 2000 nm.

Földszintre és két emeletre tagolódik, és egy irodahelyiségből és két lakóegységből áll.
A ház földszintjén 166 m²-es üzlethelyiség található.

Az első emeleten található egy lakóegység, melyben nappali, étkező, konyha, kamra, két fürdőszoba, három hálószoba, fedett terasz és erkély található.

A második emeleten található egy lakóegység, amely étkezőből, konyhából, kamrából, négy fürdőszobából, öt hálószobából, fedett teraszból és erkélyből áll.

Mindkét lakóegység külön bejáratú, teljesen felszerelt és bútorozott.

Az udvar bekerített és mediterrán stílusban díszített. Tartalmaz egy úszómedencét napozórésszel, egy tavernát és egy tárolót.

Ez az ingatlan sétatávolságra található az élethez szükséges összes kényelmi szolgáltatástól, kivételes lehetőség családi életre, valamint befektetési befektetés egy sikeres turisztikai bérbeadáshoz.

14 KW-os, Piazzetta márkájú pelletkályha radiátorokkal.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Labin, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3121 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria

