

Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



ID Kód	RE-U-21684
Típus	Panzió
Régió	Kvarner > Crikvenica
Helység	Dramalj, Crikvenica
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	370 sqm
Telekterület	1630 sqm
Hálósobák száma	9
Fürdőszobák száma	6
Ár	€ 2 100 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Villa lenyűgöző kilátással a tengerre és medencével kb.1 km-re a strandtól!

A teljes terület 370 nm. A telek 1630 nm.

Ez a tágas ingatlan ideális bérbeadásra vagy nagycsaládosok számára.

A villa egy gyönyörű dombon található, kilátással a tengerre, a környező szigetekre és a növényzetre.

4 db, egyenként 90 m2-es apartmanból áll, melyek teljesen berendezettek, nagyon szép számokat hoznak a turisztikai szezonban.

A villához tartozik egy nagy kert több parkolóhellyel, egy garázs, egy kosárlabdapálya, egy fűtött, fedett úszómedence, egy társalgóhelyiség, egy pavilon, tágas teraszok és egy kert, amelyek nagyon vonzóvá teszik ezt a villát az ingatlant vásárló vásárlók számára. saját örömeikre. A villa teljesen felszerelt és modern berendezésű.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Ár/m²:
5676 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2323 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2149 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner



Panzió

Dramalj, Crikvenica, Kvarner

