

Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



ID Kód	RE-U-21686
Típus	Panzió
Régió	Kvarner > Novi Vinodolski
Helység	Novi Vinodolski
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	400 m
Alapterület	120 sqm
Telekterület	90 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 259 000

Olcsó ház Novi Vinodolskiban, mindössze 400 méterre a tengertől, kilátással az Adriai-tengerre!

A házban 4 kiadó lakás található.

A teljes terület 120 nm.

A telek 90 nm.

A ház valójában ikerház.

A teljes adaptáció 2020-ban megtörtént.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
2158 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1978 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1667 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner



Panzió

Novi Vinodolski, Kvarner

