

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-21590
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	215 sqm
Telekterület	485 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	3
Ár	€ 1 250 000

Lux villa Porečben, 500 méterre a strandtól, 2025-ben készül el.
Valójában egy ikervilla, saját medencével.
Igény esetén megvásárolhatja a nagyobb épület mindkét hasonló részét.
A teljes terület 215 nm A telek 485 nm.

A villa földszintjén egy előszoba, egy tágas nappali étkezővel és egy nappalival, egy WC, egy mosókonyha és egy tároló helyiség található. A nappaliban és az étkezőben nagy üvegfalak kerülnek beépítésre, amelyek lehetővé teszik a nagy fényáramlást.

Elegáns lépcső vezet fel a villa második emeletére, ahol két tágas hálószoba található, saját, fényűzően felszerelt fürdőszobával. A tetőtérben van egy hálószoba saját fürdőszobával és egy csodálatos terasz, ahonnan gyönyörű panorámás kilátás nyílik a tengerre.

A földszinti lakótérből egy tágas fedett terasz nyílik, amely egy gyönyörűen parkosított kertbe vezet, úszómedencével és napozóterasszal, amely lehetővé teszi a leendő tulajdonosok teljes élvezetét a forró nyári napokon.

A villa egész területén padlófűtés és légkondicionálás kerül kiépítésre. A villa padlóját a megrendelő kívánsága szerint parketta vagy kerámia borítja. A villa teljesen bútorozott és felszerelt lesz.

Vonzó fekvésének és tartalmának köszönhetően ideális befektetés az álomnyaraláshoz, valamint mindazoknak, akik bérelni szeretnének.

A villa egész területén padlófűtés és légkondicionálás kerül kiépítésre. A villa padlóját a megrendelő kívánsága szerint parketta vagy kerámia borítja.

A villa teljesen bútorozott és felszerelt lesz, és készen áll a beköltözésre.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5814 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4350 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria

