

# Villa

## Novalja, Karlobag



**ID Kód**

RE-U-21627

**Típus**

Villa

**Régió**

Karlobag

**Helység**

Novalja

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Igen

**Tenger közelsége**

1500 m

**Alapterület**

500 sqm

**Telekterület**

32000 sqm

**Hálósobák száma**

7

**Fürdőszobák száma**

7

**Ár**

€ 4 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Gyönyörű duplex villa Novaljában, Pagban, 32000 nm-en. szárazföldi, 1,5 km-re a tengertől!

A teljes terület 500 nm. A telek 32000 nm.

A villa 2021-ben épült.

A villa duplexként van kialakítva, ahol az első házban egy apartmant találunk nagy nyitott terű nappalival, konyhával és étkezővel, ahonnan ki lehet jutni egy tágas teraszra úszómedencével, napozórésszel, pihenősarokkal és grillezővel, négy hálósobával és akár öt fürdőszoba.

A második házat háromszobás lakásnak tervezték, konyhával és nappalival, két fürdőszobával, hozzáféréssel a saját teraszhoz medencével és grillezővel. A ház mellett van egy teniszpálya és egy kiegészítő létesítmény. Ez a gyönyörű és fényűző ingatlan 32.000 m<sup>2</sup>-es területen található, mely abszolút magánéletet, békét és kényelmet biztosít.

Mindkét villa teljesen fényűzően és dizájnós berendezéssel rendelkezik, ahol minden részletet alaposan átgondoltak.

Az ingatlan a szezonban turisták számára bérelhető.

Az ingatlan megtekintése előre egyeztetett időpontban lehetséges (7 napos bejelentkezés szükséges).

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

# Villa

## Novalja, Karlobag



Ár/m<sup>2</sup>:  
8000 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
3872 €

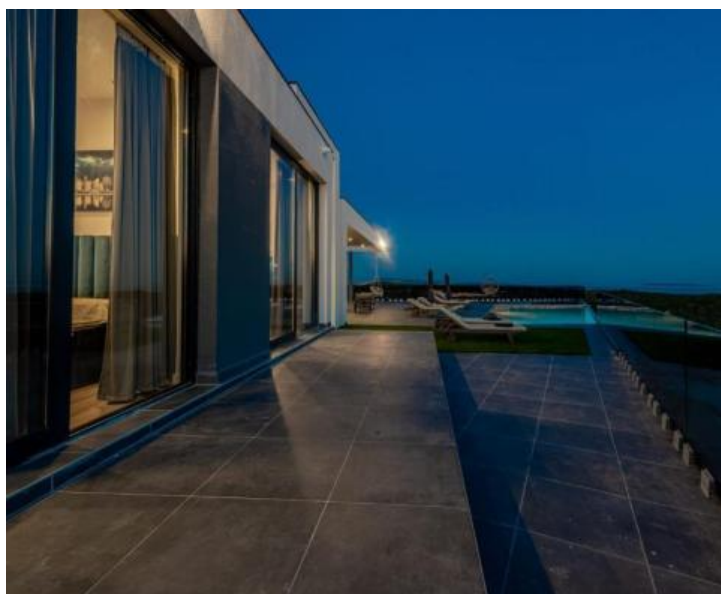
Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
4074 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
4349 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
3861 €

# Villa

Novalja, Karlobag





# Villa

## Novalja, Karlobag



# Villa

## Novalja, Karlobag



# Villa

## Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Villa

## Novalja, Karlobag





# Villa

## Novalja, Karlobag



# Villa

## Novalja, Karlobag





# Villa

## Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com



# Villa

## Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Villa

## Novalja, Karlobag



# Villa

## Novalja, Karlobag



# Villa

## Novalja, Karlobag

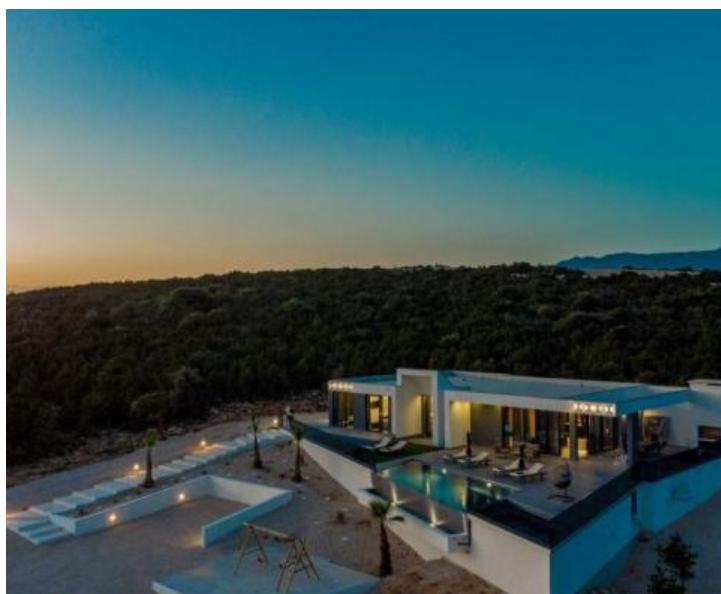


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)



# Villa

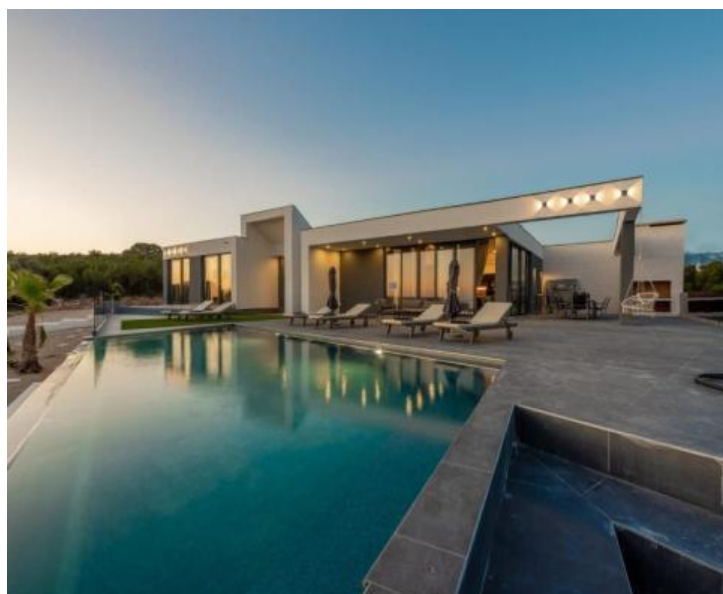
## Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Novalja, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Villa

## Novalja, Karlobag

