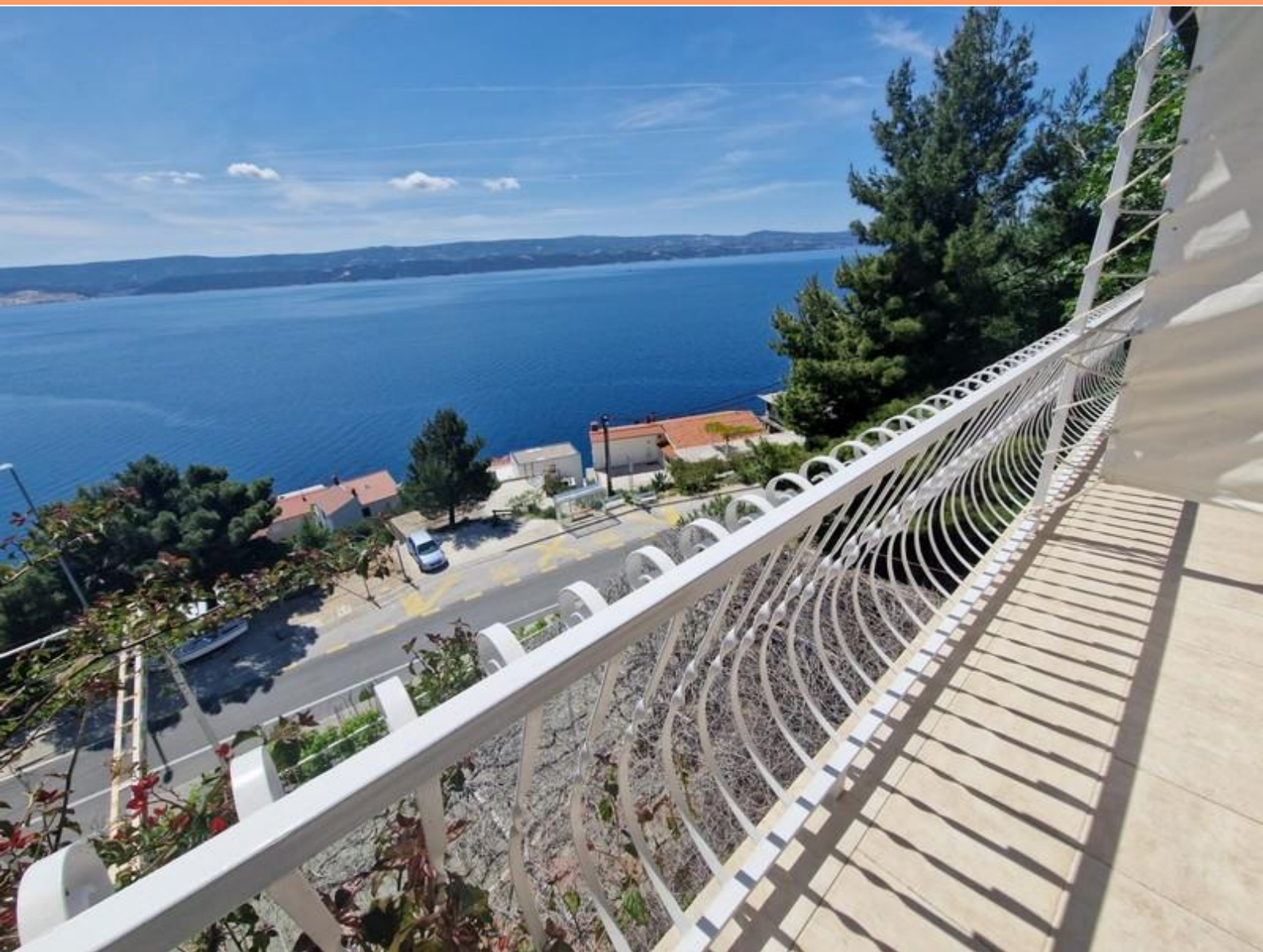


# Panzió

## Omis, Dalmácia



<b>ID Kód</b>	RE-LB-FIL11210
<b>Típus</b>	Panzió
<b>Régió</b>	Dalmácia > Omis
<b>Helység</b>	Omis
<b>Első vonal a tenger felé</b>	Nem
<b>Kilátás a tengerre</b>	Igen
<b>Tenger közelsége</b>	120 m
<b>Alapterület</b>	250 sqm
<b>Telekterület</b>	301 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Panzió

## Omis, Dalmácia



<b>Hálósobák száma</b>	5
<b>Fürdőszobák száma</b>	5
<b>Ár</b>	€ 480 000

Ikerház bérház az Omis riviérán 120 m-re a strandtól.

Az épület a Jadranska magistrala felett található, összesen 250 m<sup>2</sup> nettó területtel a hozzá tartozó 300 m<sup>2</sup>-es erkélyekkel és teraszokkal.

Az ingatlan egy földszintből és két külön bejáratú emeletből áll.

A földszinten egy kisebb apartman található a tulajdonos számára, míg minden emeleten két-két apartman található, melyekből nyílt kilátás nyílik a tengerre.

Az épület déli oldalán egy 55 m<sup>2</sup>-es terasz található, ahol három jármű is elfér.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
1920 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
2391 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
1920 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2709 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
2332 €

# Panzió

Omis, Dalmácia



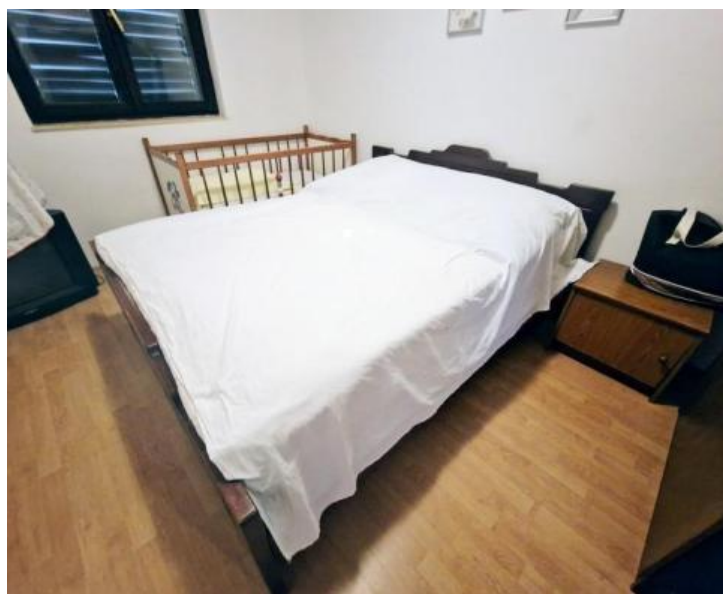
# Panzió

Omis, Dalmácia



# Panzió

Omis, Dalmácia



# Panzió

Omis, Dalmácia

