



Telek

Umag, Isztria



ID Kód	RE-U-21528
Típus	Telek
Régió	Isztria > Umag
Helység	Umag
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	400 m
Telekterület	739 sqm
Ár	€ 255 000

Umag városi telek, 2 villa építési engedéllyel.
739 nm-es telek. 400 méterre található a tengertől.
Kedvező elhelyezkedésű víz, villany, út a közelben.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
345 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
204 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
139 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €



