

Villa

Bošana, Pag, Karlobag



ID Kód

RE-U-21444

Típus

Villa

Régió

Karlobag

Helység

Bošana, Pag

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Alapterület

280 sqm

Telekterület

660 sqm

Hálószobák száma

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Bošana, Pag, Karlobag



Fürdőszobák száma
Ár

3
€ 850 000

Villa

Bošana, Pag, Karlobag



Eredeti kialakítású luxusvilla, úszómedencével, csodálatos helyen a Pag-félszigeten, Bosana városában! Pag szigete az egyik legnagyobb adriai sziget: 285 km²-ével az ötödik legnagyobb, 270 km-es tagolt partvonalával pedig az Adria leghosszabb partvonalával rendelkező sziget, tele öblökkel, öblökkel, fokokkal és strandok. Mára a híd köti össze a szárazfölddel, így félsziget lett belőle. Pag legtávolabbi részéből kompjárat is elérhető a szárazföldre.

A Bošana egy kis gyöngyszem Pag szigetén, amely a meredek sziklák között elhelyezkedő gyönyörű és megfeneklett strandok titkait rejt. Ez a hely nem csak gazdag természetet rejt, hanem csodálatos kilátást is nyújt a Pag-öblre, amely kényelmes távrolól is látványos. A helyet körülvevő erdős tölgyes övezet a sziget egyik védett területévé teszi.

Ennek a természeti ékszernek a közelében, mindössze 80 méterre a természet szépségében megrekedt csodálatos strandoktól, egy fényűző villa épül, amely elnyeri a környék minden látogatójának szívét.

A teljes terület 280 nm. A telek 660 nm.

A villa 2023-ban készül el.

Ez a kétszintes szépség egy gyönyörű panorámás tetőterasszal, valamint pihenőszobákkal, szaunával, borospincével, fürdőszobával, WC-vel, medence motorházzal, tároló helyiséggel és folyosóval rendelkezik. A villa minőségi konstrukciója és egy tökéletes modern projekt, ami ezt az ellenállhatatlan sarkot tökéletes választássá teszi rövid vagy hosszabb tartózkodásra. Kényelmesen pihenhet a felszerelt konyhában, kis edzőteremben, jacuzziban, valamint a napfényes, nyugágyakkal megtöltött tetőterazon.

Az ingatlan előnyei:

- 3 luxus hálószoba saját fürdőszobával
- szalon erkéllyel és panorámás kilátással a tengerre és Pag városára
- modern kialakítású konyha nagy bárral és ételkészítési hellyel
- A földszinten a külön szigetelt társalgóban lehet szórakozni, melyben biliárdasztal és csocsó is található.
- A földszinti buli után a fényűzően felszerelt edzőterem 6 fős infrasaunával.
- A teraszt egész évben fűtött luxus medence díszíti saját napozórésszel
- saját tetőterasz panorámás kilátással, ahol további napozóterületek és egész évben fűtött jakuzzi található
- Saját parkoló 3 autó számára elektromos autók töltőállomásokkal felszerelt

A hangulatos kert bekerített és parkosított, négy autó befogadására alkalmas, melyek elektromos járműtöltőkkel tölthetők. Ez az a hely, ahol a luxusszállások találkoznak a gazdag természettel és a tökéletes kilátással.

Elhelyezkedés:

- Pag: 4km
- Novalja: 15 km
- Zadar (repülőtér): 55 km

Az objektum előnyei:

• Innovatív intelligens otthoni rendszer, amely lehetővé teszi a tulajdonos számára, hogy távrolól kezelje a villa minden szegmensét.

Például a tulajdonos dönthet úgy, hogy télen eljön a villába, egy mobil eszköz segítségével bekapcsolhatja az épület fűtését, az uszoda és a jakuzzi fűtését, így érkezéskor a tulajdonos kipihenheti magát.

Villa

Bošana, Pag, Karlobag



- Az épület tervezésénél nagy hangsúlyt fektettek az energiahatékonyságra, hogy az épület viselje az nZEB (Nearly zero-energy building) tanúsítványt, azaz közel nulla energiaigényű épületet.
Az épület az építkezés utolsó szakaszában van. A munkák tervezett befejezése: 12 hónap/2023
A villa ára 850 000 euró, az építkezés után pedig 950 000 euró.
Nagyon ritka és ígéretes lehetőség Pag szigetének egyik legszebb részén.
Szokatlan és emlékezetes villa.
Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:
 - vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Bošana, Pag, Karlobag



Ár/m²:
3036 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3872 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
4074 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

Villa

Bošana, Pag, Karlobag



Villa

Bošana, Pag, Karlobag



Villa

Bošana, Pag, Karlobag

