

Villa

Kanfanar, Isztria



ID Kód	RE-U-21457
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rovinj
Helység	Kanfanar
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Alapterület	200 sqm
Telekterület	700 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	€ 750 000

Autochton isztriai villa Kanfanarban, közel a híres Rovinjhoz, az építkezés utolsó szakaszában.

Kanfanar a Lim-csatorna gyönyörű zöld-kék oázisa mellett található, amely a középkori Dvigrad város romjaihoz, számos régészeti lelőhelyhez, gazdag szakrális örökséghez, helyi termékekhez...

Kanfanarban megtalálja azt a békét, amely az isztriai hátszág kis falvaira jellemző, bár minden kéznél van.

Egy kis hely, ahol az enyhe mediterrán éghajlat és a belső Isztria természeti adottságai ötvöződnek, 15 perces autótútra Rovinjtól, mindössze 2 km-re az autópálya kijáratától. Ennek a történelmi városnak a településén kezdődik az őshonos isztriai ház városa.

Ez az autentikus stílusú villa 200 m² összterülettel és két szinten terül el. A telek körül 700 nm.

A ház földszintjén egy előszoba, egy funkcionális kandallóval és étkezővel ellátott nappali, egy konyha, egy hálósoba, egy fürdőszoba és egy WC található.

A felső szinten három hálósoba található, amelyekből az isztriai balladura stílusú tágas fedett teraszra nyílik lehetőség, mindegyik saját fürdőszobával és tengerre néző kilátással.

A villa fűtését és hűtését szolgáló fan-coilerekkel, a földszinten pedig padlófűtéssel szerelik fel. Az okosház hajlamát is megterveztük, a szerelést a megrendelők választása és kívánsága szerint riasztórendszer kiépítésére végzik. A nagyon minőségi kivitelezés, a kiváló minőségű anyagok és a kiváló elhelyezkedés igazán érdekes befektetéssé teszik ezt az ingatlant.

A villa bútorozatlanul, kulcsrakész rendszer szerint kerül értékesítésre, az építkezés befejezését 2023 második felére tervezik.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Kanfanar, Isztria



Ár/m²:
3750 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3527 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3325 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3867 €

Villa

Kanfanar, Isztria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Kanfanar, Isztria

