

Villa

Svetvinčenat, Isztria



ID Kód

RE-U-21470

Típus

Villa

Régió

Isztria > Pula

Helység

Svetvinčenat

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Nem

Alapterület

145 sqm

Telekterület

447 sqm

Hálósobák száma

4

Villa

Svetvinčenat, Isztria



Fürdőszobák száma

2

Ár

€ 449 000

Vidéki kővilla úszómedencével Svetvincenatban kis zárt közösségen belül!

Az ingatlan fekvésű településén belül sport- és rekreációs lehetőségek vannak; tenispálya, játszótér és park, és a leendő tulajdonost az ingatlan megvásárlásával együtt használati és résztulajdonjog illeti meg abban a társaságban, amelyhez a fent említett létesítmények tartoznak.

A villa a hagyományos és a modern tökéletes ötvözete, kő és téglakombinációjával épült, és funkcionális alaprajzú, két szintes. A hangulatos belső teret nagy odafigyeléssel díszítették, a kő és a fa kombinációja pedig különleges hangulatot és melegséget kölcsönöz neki.

A teljes alapterület 145 nm. A telek 447 nm.

A földszinten egy nyitott, fatüzelésű kandallóval ellátott, nyitott szoba található, amely egyesíti a nappalit, az étkezőt és a konyhát, kijárással a fedett teraszra, hálószobák és fürdőszobák.

A felső szinten három hálószoba, fürdőszoba és egy pergolával fedett terasz található.

A gondosan megtervezett és bekerített, mediterrán stílusú udvar koncepcióját egy 32 m²-es medence és egy nyitott kandallóval ellátott grillező egészíti ki.

Az ingatlan teljesen felszerelt és bútorozott, így eladó.

Az ingatlan ideális családi életre, vagy befektetésnek, idegenforgalmi célú bérbeadásra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3097 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3606 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3563 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

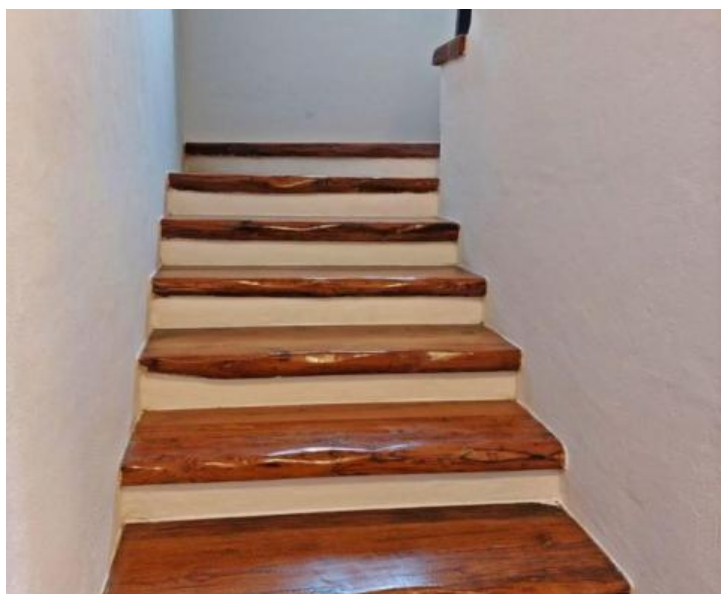
Villa

Svetvinčenat, Istria



Villa

Svetvinčenat, Isztria



Villa

Svetvinčenat, Istria

