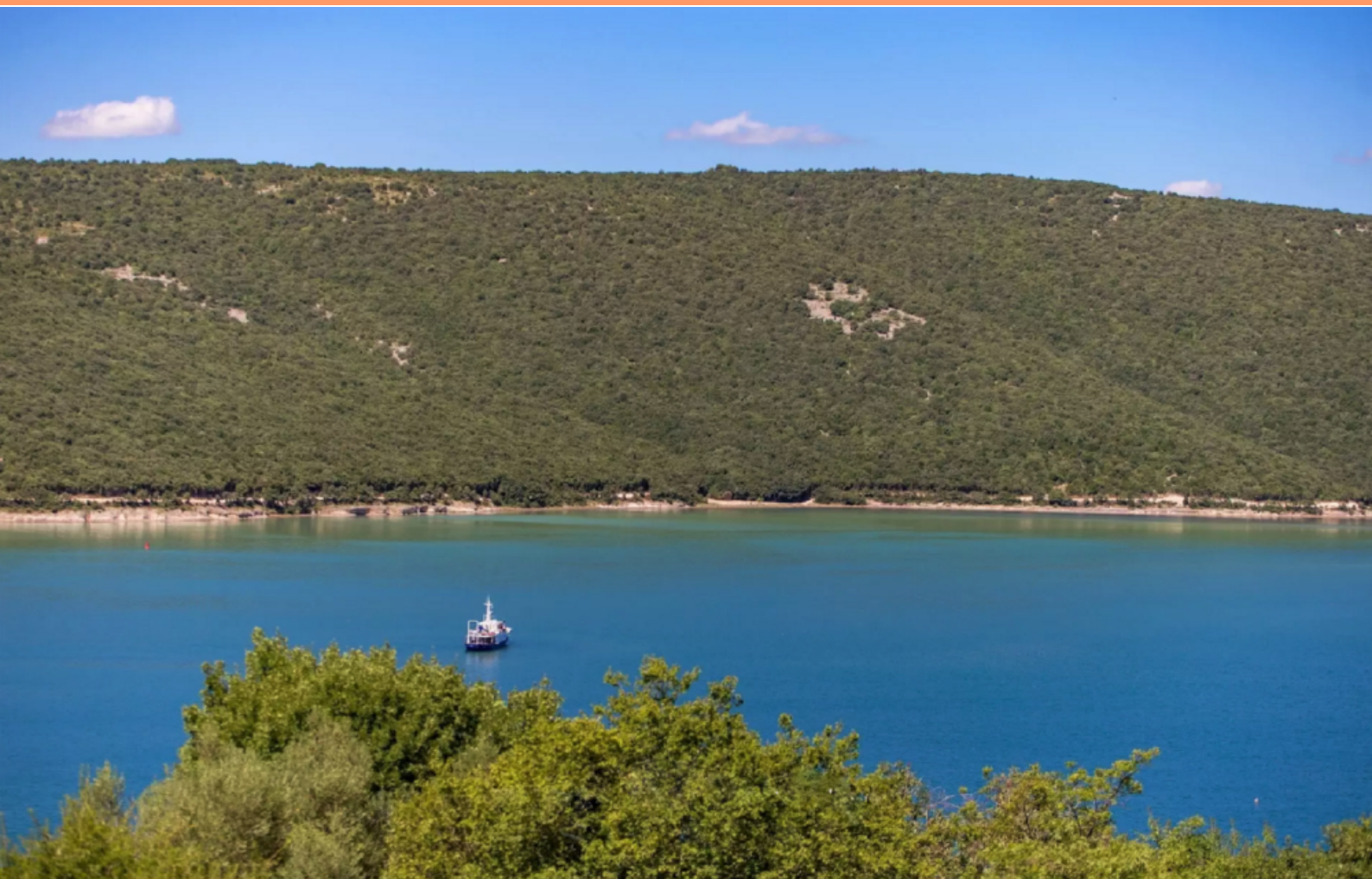


Telek

Rabac, Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-17124
Típus	Telek
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Rabac, Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	250 m
Telekterület	8600 sqm
Ár	€ 1 712 000

Tágas telek Rabacban, Labinban, 250 méterre a tengertől, lenyűgöző kilátással a tengerre és zöldellő körbe.
A teljes terület 8600 nm.

A telek a helyi urbanisztikai övezetben található, építési telek, lakóépítkezésre szolgál.

A telken makadám út kb. 80 méterre az aszfaltozott utcáig.

Villany, víz a közelben.

A szárazföld zöldövezettel határos – tehát tulajdonképpen ez az első építési vonal a tenger felé.

Az enyhe lejtőnek köszönhetően minden épített épületnek tökéletes, zavartalan kilátása lesz a tengerre.
Ideális hely luxusvillák számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Telek

Rabac, Labin, Isztria



Ár/m²:
199 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
157 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
124 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Rabac, Labin, Isztria

