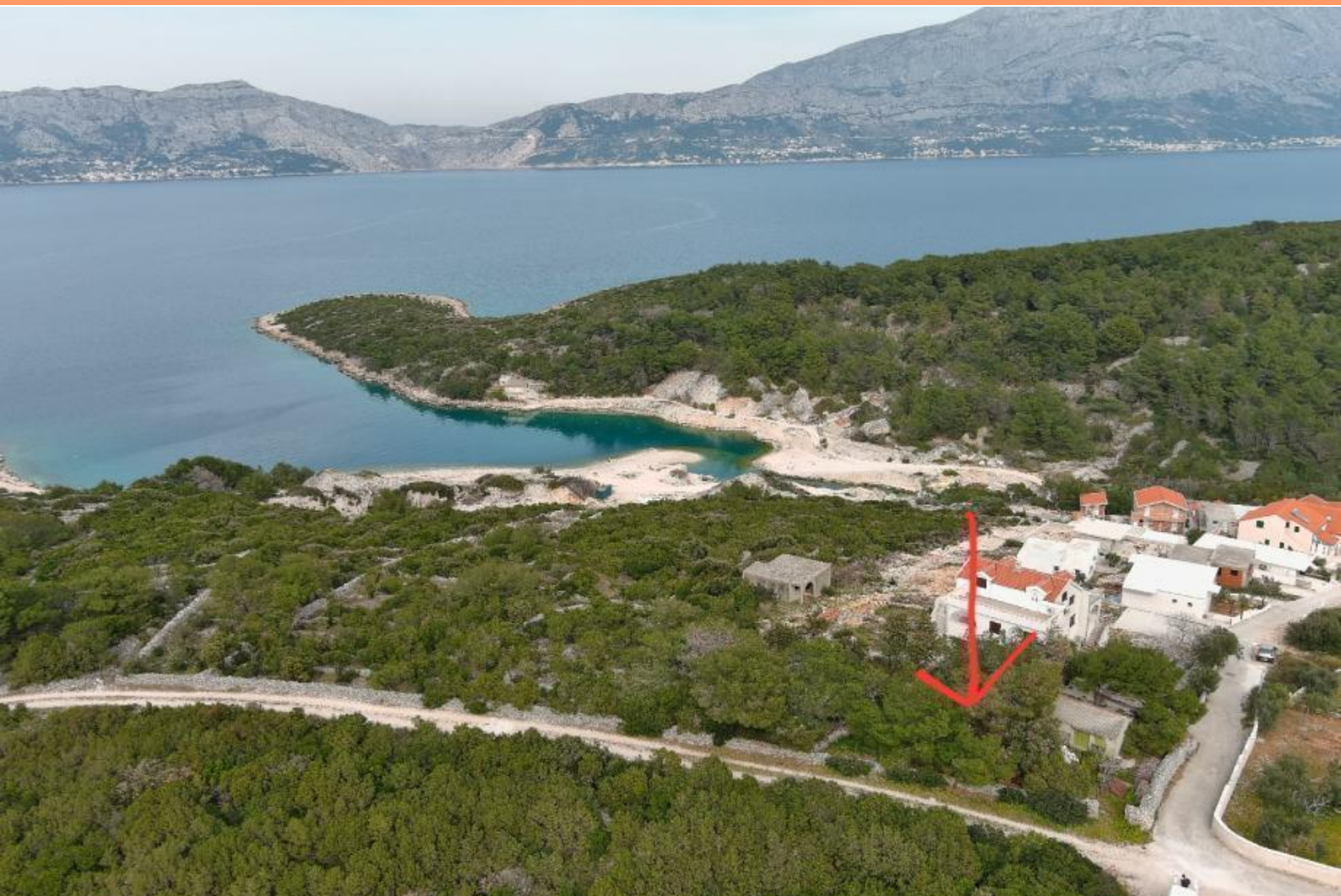




ID Kód	RE-LB-IRO1516
Típus	Telek
Régió	Dalmácia > Brac sziget
Helység	Brac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	200 m
Telekterület	1374 sqm
Ár	€ 349 000

Előnyös építési telek mindössze 200 méterre a tengertől Povlja faluban, Brač szigetén. Povlja egy csendes dalmát hely, vonzó öblök veszik körül, ideális családi nyaraláshoz, valamint a napsütés és a kristálytisza tenger élvezetéhez.

A telek 1374 m² alapterületű, szabályos alakú.
Beépítetlen vegyes építési terület (lakó és lakó-kereskedelmi terület) határában található.

Területrendezési terv szerint akár 200 m² alaprajzi alapterületű, legfeljebb 7,5 m magas (Po(S) + G+1 + tető felépítmény nélküli tető) építhető lakó és lakó-üzleti épület).

A telek 3 összefüggő földkataszteri egységből áll:

P1 - 574m²

P2 - 400m²

P3 - 400m²

A P3 jelű telken 24m²-es mezőgazdasági épület épült és legalizált.

Egyedi telkek vásárlása 300 €/m² áron lehetséges.

Villany, víz és telefon be van kötve a telekre.

Tulajdonjog rendben 1/1.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
254 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
366 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
284 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Brac, Dalmácia



Telek

Brac, Dalmácia



Telek

Brac, Dalmácia



Telek

Brac, Dalmácia



Telek

Brac, Dalmácia



Telek

Brac, Dalmácia

