

Panzió

Lopar, Rab, Karlobag



ID Kód
Típus

RE-U-38246
Panzió

Panzió

Lopar, Rab, Karlobag



Régió	Karlobag
Helység	Lopar, Rab
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	600 m
Alapterület	594 sqm
Telekterület	1103 sqm
Hálósobák száma	12
Fürdőszobák száma	7
Ár	€ 1 260 000

Luxus apartmanház Loparban Rab szigetén, mindössze 600 méterre a tengertől, tengerre néző kilátással!
A teljes terület 594 nm. A telek 1103 nm.
Az ingatlan 2020-ban épült, jelenleg üzemkész és működőképes.

Hét lakóegységből (lakásból) áll, ebből hat bérbeadásra és idegenforgalmi célú, egy egység pedig szolgálati célú (mosókonyha, tároló, portás lakás stb.).

A kertben található egy fedett terasz étkezősarokkal, hűtőszekrénnel, TV-vel, zene- és grillfelszereléssel, valamint egy úszómedence, melyet nagy napozórész vesz körül napozóágyakkal és napernyőkkel. A legkisebbek szórakozását és játékát játszótér és egyéb pihenéshez és kikapcsolódáshoz szükséges létesítmények is szolgálják.

Minden apartman fényűzően felszerelt (padlófűtés, kerámia járólap, inverteres klíma, kis konyhai gépek, mosógépek, smart LED TV 150 cm, LED világítás...), 2 hálószoba, nappali, konyha, fürdőszoba/wc. és nagy teraszok, kilátással a Lopar-partra.

Az ingatlan minőségi anyagok felhasználásával épült, modern bútorokkal berendezett, teljes bútorzattal eladó. Az épület megközelítése aszfaltos úton történik.

Ez a turisztikai ingatlan fantasztikus és békés helyen található, gyönyörű homokos strandok közelében (kevesebb, mint 10 perc sétára), és nem messze a Lopar kompkikötőtől Rab szigetén.

Mint ilyen, minden tulajdonságával együtt több mint ideális választás bérbeadási és turisztikai célú ingatlanokba történő befektetéshez.

Híres strandok a közelben:

-Paradicsom strand 800m (fotó. 40,41)

Rab legvonzóbb és leghíresebb strandja a Paradise Beach, amely Loparban található, Rab városától 12 km-re északra. Ezt a 2 km hosszú homokos strandot sekély, tiszta és meleg tenger, valamint számos turisztikai látványosság jellemzi. Fürdőzőknek napozóágyakat és napernyőket, zuhanyzókat és öltözőket, tengeri és szárazföldi sportok széles választékát, éttermeket és bárakat, valamint gyermeklétesítményeket kínál.

-Livačina 1500m (fotó: 42,43)

A Rajska plaža másik végén található a homokos Livačina strand egy fenyőerdő közelében, ahol számos étterem kínál frissítő italokat és finom ételeket. Ez egy igazi paradicsom az ínyenceknek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Panzió

Lopar, Rab, Karlobag



Ár/m²:
2121 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1933 €

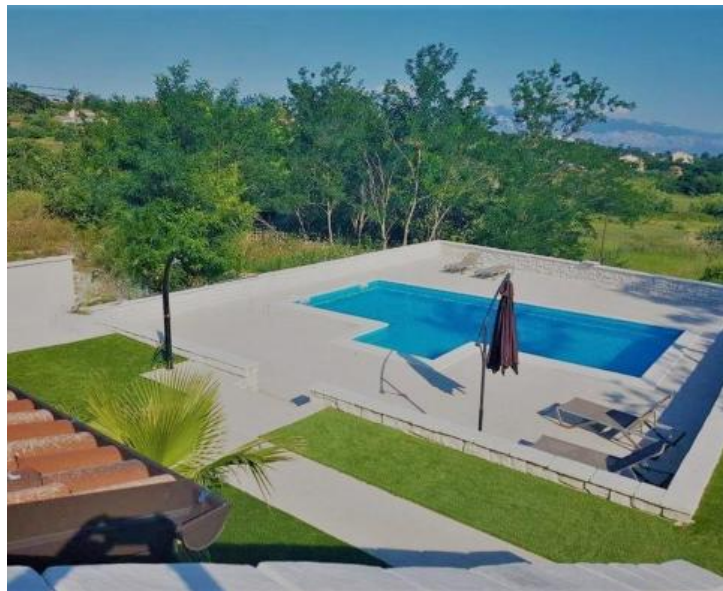
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
1848 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Lopar, Rab, Karlobag



Panzió

Lopar, Rab, Karlobag



Panzió

Lopar, Rab, Karlobag



Panzió

Lopar, Rab, Karlobag



Panzió

Lopar, Rab, Karlobag



Panzió

Lopar, Rab, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Panzió

Lopar, Rab, Karlobag



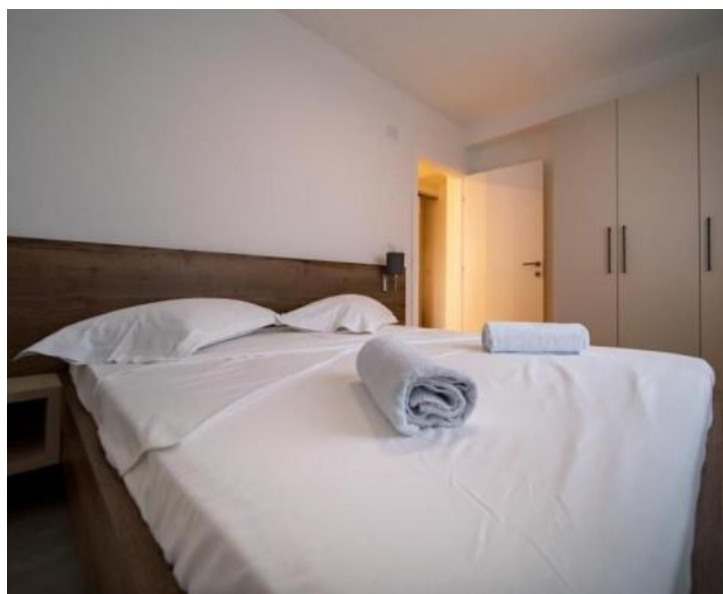
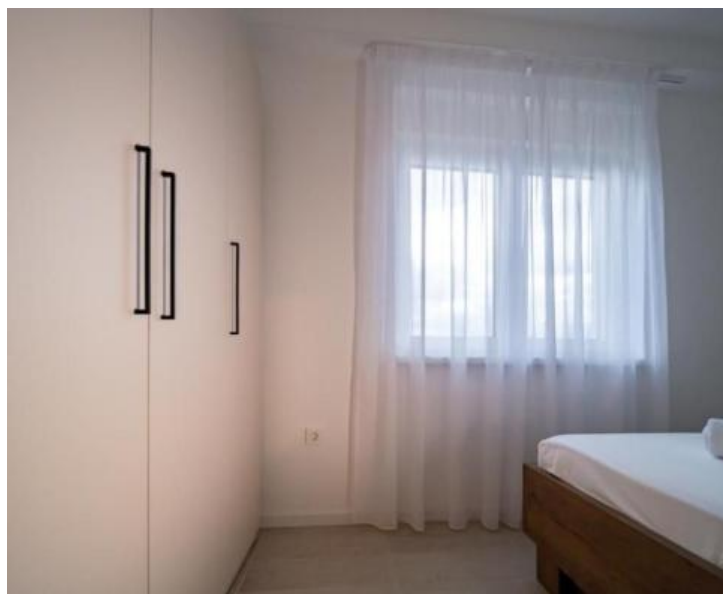
Panzió

Lopar, Rab, Karlobag



Panzió

Lopar, Rab, Karlobag



Panzió

Lopar, Rab, Karlobag



Panzió

Lopar, Rab, Karlobag

