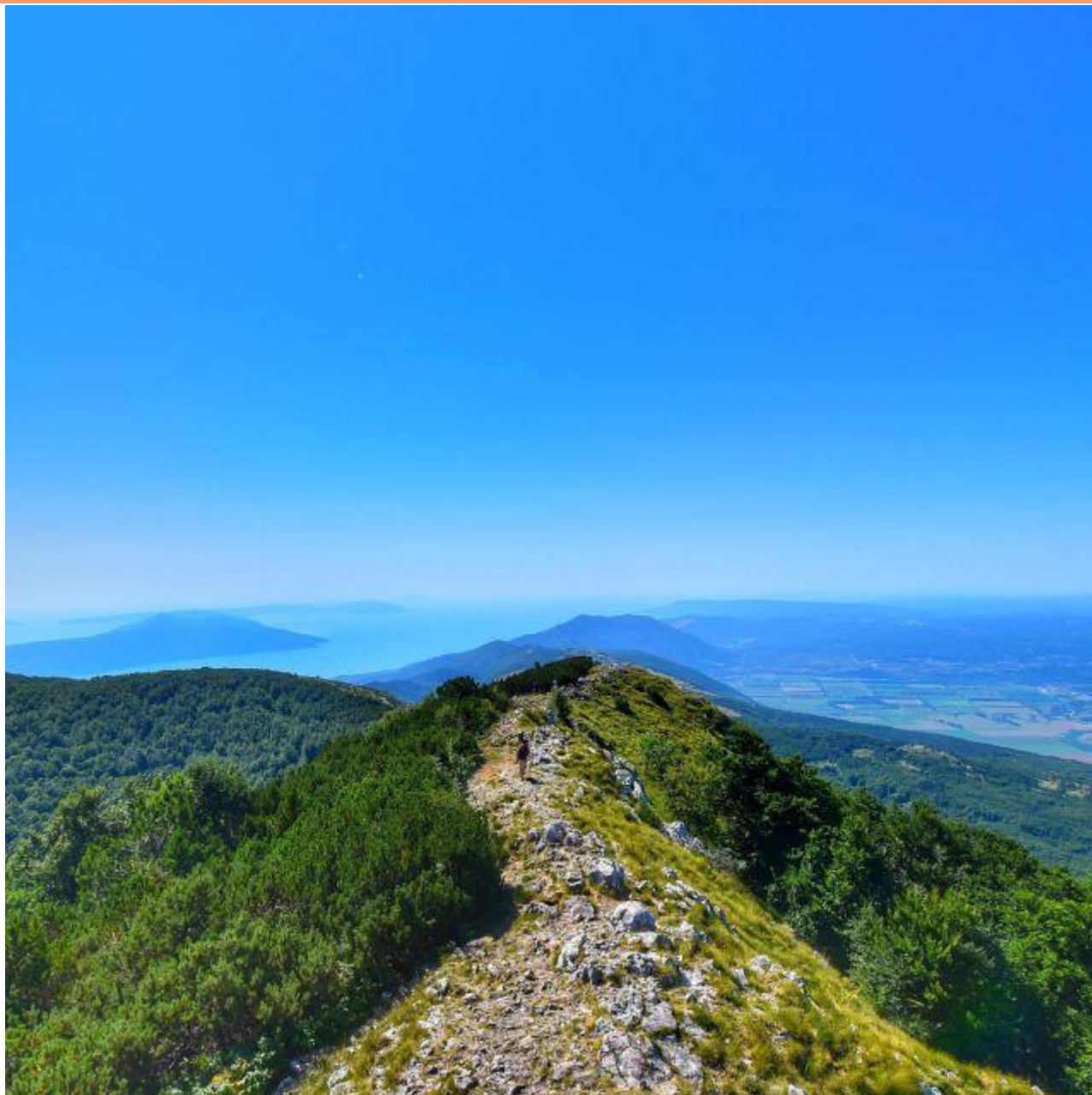




**ID Kód**

RE-U-10935

**Típus**

Telek

**Régió**

Isztria > Rabac-Labin

**Helység**

Kostrčani, Kršan

**Első vonal a tenger felé**

Nem

**Kilátás a tengerre**

Nem

**Tenger közelsége**

25000 m

# Telek

## Kostrčani, Kršan, Isztria



**Telekterület**

90000 sqm

**Ár**

€ 230 000

Előnyös városi + mezőgazdasági terület Kostrčaniban, Kršanban, távoli kilátással a tengerre!

Eladó egy 85 199 m<sup>2</sup>-es mezőgazdasági terület és 5 058 m<sup>2</sup> építési terület.

Az egész komplexumban található még egy 416 m<sup>2</sup>-es telek, egy 63 m<sup>2</sup> alaprajzú régi házzal.

Felhívjuk figyelmét, hogy 2023. július 1-től a külföldiek horvátországi mezőgazdasági területeket vásárolhatnak és regisztrálhatnak.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
  - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
  - ügyvédi díj (kb. 1%);
  - közjegyzői díj;
  - bírósági bejegyzési díj;
  - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m<sup>2</sup>:  
3 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
157 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
a régióban:  
124 €

Átlagos ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
268 €

Medián ár/m<sup>2</sup> ennél a típusnál  
Horvátországban:  
180 €

# Telek

Kostrčani, Kršan, Istria

