

Ház

Postup, Dél-Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1511
Típus	Ház
Régió	Dél-Dalmácia > Peljesac
Helység	Postup
Első vonal a tenger felé	Igen
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5 m
Alapterület	44 sqm
Telekterület	9500 sqm
Ár	€ 550 000

Régi dalmát ház teljes korszerűsítésre és bővítésre egy úszómedencés luxusvilla lehetőségeivel - a tenger 1. vonalán!

Csodálatos kilátás nyílik a tengerre!

Egy kertes és mezőgazdasági területtel rendelkező ház összetételéből és elhelyezkedéséből adódóan ideális a világ egyik legjobb minőségű borfajtájának - a Postup -nak a telepítésére.

Az azonos nevű faluban, Postup faluban található, 5 km-re Orebićtól a gyönyörű Pelješac-félszigeten!

A házból csodálatos kilátás nyílik Korčulára, Mljetre és a szomszédos szigetekre.

A ház alapterülete 44 m² és kertje (1968 előtt épült építési telek) 1500 m² városi területtel.

A 8000 m²-es mezőgazdasági terület a háztól az Adriai-tengerig és egy rejtett kis strandig terjed, és minden feltétellel rendelkezik a kiváló minőségű bor ökológiai előállításához. Körülbelül 10 olajfa van rajta. Kempingnek, bungalóknak és különféle turisztikai létesítményeknek alkalmas.

A tenger melletti terület egy része 727 m² alapterületű és hozzáférést biztosít egy rejtett, természetes, kristálytisztá vizű strandhoz, ahol kisebb csónakok, jachtok, kajakok stb.
Ez a telek valamilyen gazdasági tevékenységre is alkalmas.

A háztól a strandig aszfaltos út vezet, autóval megközelíthető.

2023. július 1-jétől lejár a külföldiek termőföld-vásárlási moratóriuma, ettől kezdve korlátlanul jogilag egyenrangú termőföld-vevők lesznek.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ház

Postup, Dél-Dalmácia



Ár/m²:
12500 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
11705 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
11705 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4072 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3551 €

Ház

Postup, Dél-Dalmácia



Ház

Postup, Dél-Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Postup, Dél-Dalmácia

