

Villa

Labin, Isztria



ID Kód	RE-U-20459
Típus	Villa
Régió	Isztria > Rabac-Labin
Helység	Labin
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	8000 m
Alapterület	185 sqm
Telekterület	815 sqm
Hálósobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 560 000

Kényelmes új villa úszómedencével Rabac külvárosában, építés alatt.

A csodálatos kavicsos strandoktól 8 km-re elhelyezkedő kényelmes elhelyezkedés mellett az ingatlant időtlen építészeti megjelenése és a belső tér térszervezése is jellemzi.

A ház külseje elegáns és igényes. Földszintnek minősül egy olyan lakóegység, amelynek L-alakú alaprajzi koncepciója maximálisan kihasznált.

A teljes terület 185 nm. A telek 815 nm.

A konyhát, étkezőt és nappalit egyesítő nappaliból, fedett teraszra nyíló kilátásból, három hálószobából, két fürdőszobából, mosókonyhából és két tárolóból áll.

A kertészetileg parkosított és bekerített kertben a ház mellett egy 28,20 m²-es garázs található, a központi helyet pedig egy úszómedence foglalja el napozórésszel.

Elhelyezkedése, felépítése és kényelme ideálissá teszi ezt az ingatlant egy nyugodt családi élethez, de turisztikai bérbeadás céljára befektetésnek is. A feltüntetett ár egy teljesen felszerelt és bútorozott, beépített garázs és medence nélküli házra vonatkozik, de árkorrekcióval ennek megépítésére is lehetőség van.

Továbbra is hozzáadhatja ötleteit a belső és külső épületekhez.

Isztria délkeleti partján, a zöld dombok és a tenger találkozásának helyén, ahol a természet és az örökség találkozik, két hasonló méretű, de eltérő, de egymást kiegészítő karakterű város található - Labin és Rabac.

Labin festői városa egy 320 m magas dombon emelkedik, mindössze öt kilométerre Rabac fehér kavicsos strandjaitól. A vidéket meghatározó gazdag történelemmel és bányászattal összefonódó Labin, amelyet rövid időre független köztársasággá nyilvánítottak, ma az ellentmondások lenyűgöző városa; régi és új, történelem és jelen, turizmus és művészet.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3027 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3146 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4353 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3865 €

Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria



Villa

Labin, Isztria

