

Lakás

Makarska, Dalmácia



ID Kód	RE-LB-IRO1505
Típus	Lakás
Régió	Dalmácia > Makarska
Helység	Makarska
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	500 m
Alapterület	51 sqm
Hálósobák száma	1
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 194 218

Büszkén mutatjuk be Önnek az egyik legjobb apartmant a Semiramide Gardens új butik rezidenciájában Makarskában.

Ez egy modern luxuskomplexum, amely egy kis frissességet és eredeti építészeti megoldásokat hoz a dalmáciai ingatlanok világába.

A rezidencia 3 luxusépületből áll, összesen 120 apartmannal (épületenként 40) és 144 garázshellyel.

A komplexum 2 szabadtéri úszómedencével, jakuzzival, játszósobával és egy koktélbárral várja vendégeit, amelyek a leendő bérlők számára rengeteg szórakozási lehetőséget és kikapcsolódási lehetőséget biztosítanak.

A vízió a legmagasabb városi életszínvonal megteremtése, és a kényelem és a magánélet mellett több szabadidő biztosítása a bérlők számára önmagukra és az egészséges életmód szokásaira.

Az építészeti megoldás, a térkialakítás és az építési minőség a legmagasabb világszínvonal szerint készült, kiemelt hangsúlyt fektettek a környezetvédelemre és a minőségi lakókörnyezet kialakítására.

Annak érdekében, hogy a karbantartás és a szolgáltatások minősége tartósan a legmagasabb szinten maradjon, a komplexum hosszú távú kezelését tervezik a társaság vezetése részéről.

A kínált 51,11 m²-es lakás az épület földszintjén található. A következőkből áll: előszoba, fürdőszoba, konyha étkezővel és nyitott koncepciójú nappali, hálósoba és terasz, ideális hely a kikapcsolódásra és a szabadban való élvezetre az év bármely szakában. A lakáshoz tartozik egy kert is, mely lehetőséget ad egy személyes kerti paradicsom kialakítására.

Eladó lakások: kétszobás lakás, 65 m² - 70 m²

háromszobás lakás kb. 80 m².

Minden apartmanból nyílt kilátás nyílik a tengerre.

A rezidenciában több apartman található:

két hálósobás lakás, 65 m² - 70 m²

három hálósobás lakás kb. 80 m².

A munkálatok várható befejezése és kihasználtsága 2025 tavaszán.

Az eladó lakások 2024 áprilisáig:

ÉPÜLET 1

Földszint – nettó 68,99 m²; előszoba, fürdőszoba, WC, nappali konyhával és étkezővel, két hálósoba, terasz, kert – 269 061 €

4. EMELET – 66,29 nettó; ; előszoba, fürdőszoba, WC, nappali konyhával és étkezővel, két hálósoba, erkély/loggia – 278 712 €

2. ÉPÜLET

FÖLDSZINT – nettó 51,11 m²; előszoba, fürdőszoba, nappali konyhával és étkezővel, hálósoba, terasz/loggia, kert – 194 218 €

FÖLDSZINT - nettó 75,77 m²; előszoba, fürdőszoba, WC, nappali konyhával és étkezővel, két hálószoba, terasz, kert - 310 657 €

1. EMELET - nettó 72,63 m²; előszoba, fürdőszoba, wc, nappali konyhával és étkezővel, két hálószoba, erkély - 305 046

3. EMELET - nettó 66,92 m²; előszoba, fürdőszoba, WC, nappali konyhával és étkezővel, két hálószoba, erkély / loggia - 254 296 €

A garázsos parkoló árai:

25 000 € az -1. emeleten

20 000 € a -2. emeleten

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
3808 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3511 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3814 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4489 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4163 €

Lakás

Makarska, Dalmácia



Lakás

Makarska, Dalmácia



Lakás

Makarska, Dalmácia



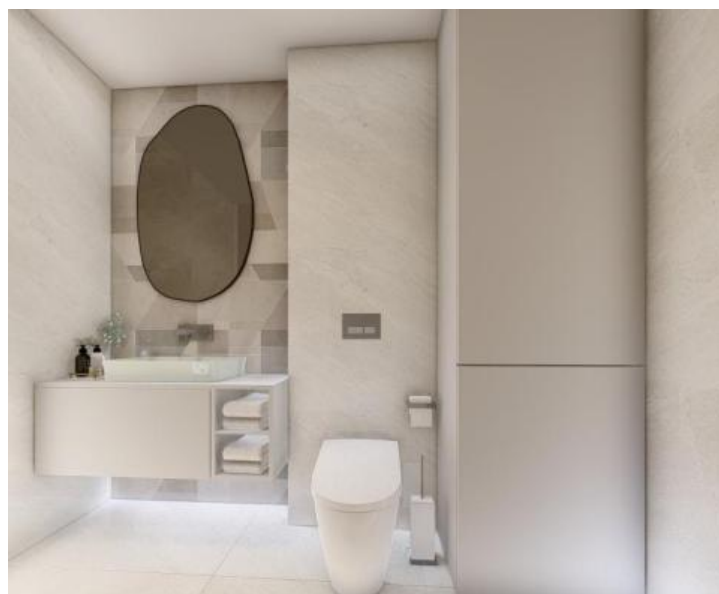
Lakás

Makarska, Dalmácia



Lakás

Makarska, Dalmácia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Lakás

Makarska, Dalmácia

