

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-21397
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	18000 m
Alapterület	98 sqm
Telekterület	673 sqm
Hálósobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 430 000

Új modern villa Porec környékén kb. 18 km-re a tengertől.
A teljes terület 98 nm. A telek 673 nm.
A villa 2023 végére készül el.

Található benne előszoba, wc, két hálósoba, melyek közül az egyik saját fürdőszoba, nappali étkezővel és konyha. A nappali közvetlen kijárata egy fedett teraszra vezet, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a természetre és a ház előtti olajfaligetre.

Minden helyiségben klímát szerelnek fel, hogy egész évben optimális fűtési és hűtési feltételeket biztosítsanak, és wi-fi-n keresztül vezérelhetők. Ezenkívül a kiváló minőségű Haier klímaberendezések kellemes légkört biztosítanak minden helyiségben.

A villához tartozik egy 30 m²-es kültéri fűtött úszómedence, melyet hőszivattyú fűt, a medence alját fóliával borítják. A medence bejárata beton lépcsőkön keresztül történik.

A nappali és étkező mellett végighúzódnó fedett teraszon felejthetetlen pillanatokat tölthet el a pihenésben, gyönyörködve a környező természetben.

A teraszon minden berendezés egy nyári konyhához van kialakítva, ahol élvezheti a nyári hónapokat.

Minden padlót az olasz Marazzi márka kerámiája borít.

A ház külső világítása csodálatos hangulatot varázsol esténként, a külső asztalosok pedig alumíniumból készültek, hogy megőrizzék a minőséget és egy csipetnyi modernitást adjanak.

A házhoz két parkolóhely tartozik.

Ez a modern földszintes ház kulcsrakészen kerül eladásra, így már csak a bútorokat és a konyhát kell behelyezni. Ezenkívül a ház az építkezés utolsó szakaszában van, és a tervezett befejezési dátum 2023. június 15. év.

Ez a villa ideális lehetőséget kínál azok számára, akik értékelik a minőségi életet modern és gyönyörű természeti környezetben, és minden bizonnyal örömet okoz Önnek, amit kínál. Legyen része Isztria egyik legrangosabb részének, és tegyen egy lépést új, tökéletes otthona felé.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4388 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4347 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3859 €

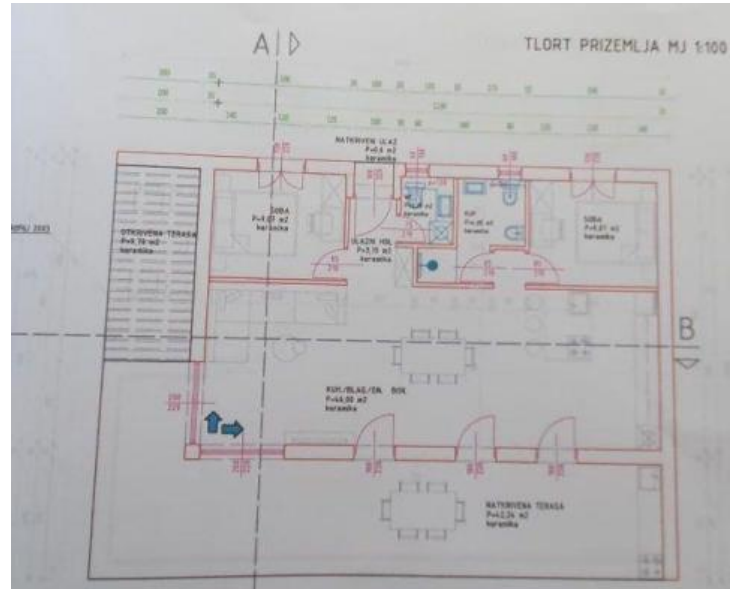
Villa

Poreč, Isztria

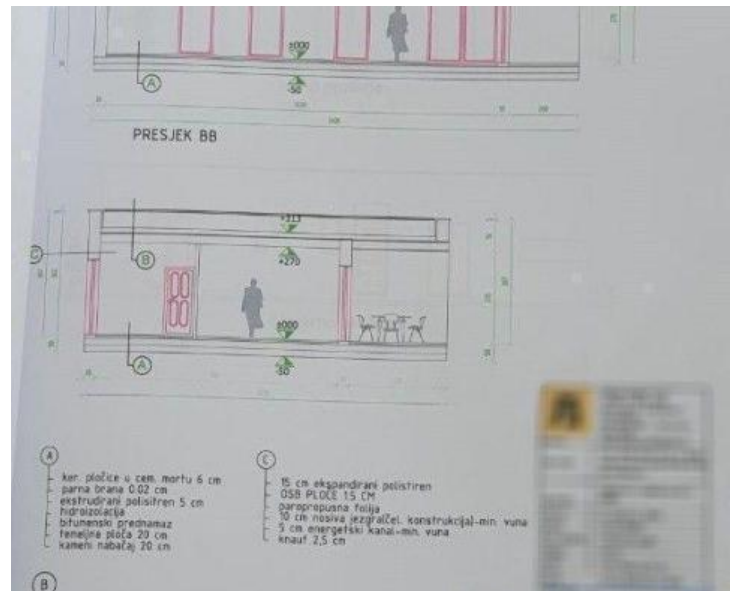


Villa

Poreč, Iztria



3. WC	2,30
4. KUPAONICA	4,82
5. SOBA	9,07
5. SOBA	9,07
6. NATKRIVENA TERASA(42,24x0,5)	21,12
7. OTKRIVENA TERASA(9,7x0,25)	2,43
8. NATKRIVENI ULAZ(0,6x0,25)	0,15
	98,11 m²



Villa

Poreč, Iztria

