



ID Kód	RE-U-21387
Típus	Panzió
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	800 m
Alapterület	330 sqm
Telekterület	580 sqm
Hálósobák száma	7
Fürdőszobák száma	8
Ár	€ 648 000

Tengerre néző, világos apartmanház medencével Porečben, mindössze 800 méterre a tengertől.

A teljes terület 330 nm. telek 580 nm.

Az ingatlan 1990-ben épült.

A ház földszintjén található egy 75 m²-es lakás, melyben nappali, konyha, hálószoba, fürdőszoba és tároló helyiség található.

Az első emeleten található egy apartman két hálószobával és fürdőszobával, egy 30 m²-es nappalival, fürdőszobával és konyhával.

A második emeleten található egy apartman három hálószobával, fürdőszobával, nappalival és konyhával.

A ház tetőterében található egy apartman két hálószobával és fürdőszobával, nappalival, gyönyörű kilátással a tengerre.

Van egy zárt terasz is.

Összesen négy lakás kiadó.

A ház kertjében egy grillező és egy nagy medence található

A ház kivételes fekvésének és tengerközelségének köszönhetően egész évben alkalmas lakhatásra és turizmusra.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
1964 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3406 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
2372 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2709 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
2332 €

Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria



Panzió

Poreč, Isztria

