Ház

Valbandon, Fažana, Isztria

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház
Valbandon, Fažana, Isztria

Adrionika
Real Estate in Croatia

ID Kód	RE-U-21017
Típus	Ház
Régió	Isztria › Pula
Helység	Valbandon, Fažana
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátásl a tengerre	Nem
Tenger közelsége	1000 m
Alapterület	250 sqm
Telekterület	434 sqm
Hálószobák száma	3
Fürdőszobák száma	2
Ár	€ 515 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház
Valbandon, Fažana, Isztria

Stílusos ingatlan Valbandon, Fažana kevesebb, mint 1 km-re a tengertől!
Valójában két felújított ház eladó.
A teljes terület 250 nm. A telek 434 nm.
Az ingatlan 2000-ben épült és 2021-ben lett felújítva.

Az egyik ház lehetőséget kínál a leendő tulajdonosnak egy kétszintes lakás kialakítására, a másik ház pedig 3 szintes.
Egy szép nappaliból és étkezőből áll, ahonnan egy fedett terasz nyílik, majd a középső szinten egy konyha és egy hálószoba, a többi emeleten pedig hálószobák és dolgozószobák találhatók.
A ház előtt és mögött van egy nagyon szép udvar, valamint egy parkolóhely egy fedett parkolóval
Olajtüzelésű központi fűtés, kandalló és klímaberendezés került beépítésre.
A ház alagsorában található egy szoba, amely kocsmának vagy többcélú helyiségnek is használható.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:
- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház
Valbandon, Fažana, Isztria

Ár/m²:
2060 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál a régióban:
2752 €

Medián ár/m² ennél a típusnál a régióban:
2660 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál Horvátországban:
2849 €

Medián ár/m² ennél a típusnál Horvátországban:
2573 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház
Valbandon, Fažana, Isztria

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Valbandon, Fažana, Isztria

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház
Valbandon, Fažana, Isztria

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Valbandon, Fažana, Isztria

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Valbandon, Fažana, Isztria

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház
Valbandon, Fažana, Isztria

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház
Valbandon, Fažana, Isztria

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Valbandon, Fažana, Isztria

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház
Valbandon, Fažana, Isztria

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház
Valbandon, Fažana, Isztria

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Valbandon, Fažana, Isztria

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Valbandon, Fažana, Isztria

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Valbandon, Fažana, Isztria

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Ház

Valbandon, Fažana, Isztria

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com