

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód

RE-U-21321

Típus

Villa

Régió

Isztria > Porec

Helység

Poreč

Első vonal a tenger felé

Nem

Kilátás a tengerre

Igen

Tenger közelsége

1000 m

Alapterület

255 sqm

Telekterület

650 sqm

Hálósobák száma

3

Fürdőszobák száma

3

Ár

€ 1 350 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Kubikus design villa medencével Poreč területén, kevesebb mint 1 km-re a tengertől, tengerre néző kilátással!
A teljes terület 255 nm (400 m2 brutto). A telek 650 nm.
Az építkezés 2023 végére fejeződik be.

A földszinten található egy garázs 3 férőhellyel, egy kocsma a társasági élethez, egy wc a vendégek számára és egy felszerelési helyiség és egy mosókonyha.

A villa első emeletén található egy tágas nappali, 3 hálószoba fürdőszobával, wellness és szauna.

Ez az ingatlan egyedülálló az első emeleten található 25 nm-es úszómedencével, amely a nappaliból és a 2 hálószobából érhető el, amelyekből a napozóterasz és a medence is elérhető.

A villában padlófűtés és klímaberendezés kerül kialakításra.

A villa minőségi anyagokból épült, megrendelői igény szerint berendezhető.

Elhelyezkedéséből adódóan ideális családi élethez és turisztikai bérbeadáshoz egyaránt.

Tökéletes hely Porecben.

Megjegyzés: Hasonló villa épül a közelben, így Ön választhat egyet közülük.

Mindkét villa csomagajánlatban megvásárolható, az ár alkuképes.

Ideális választás két testvér vagy barát számára.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
5294 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3911 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3891 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4364 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3866 €

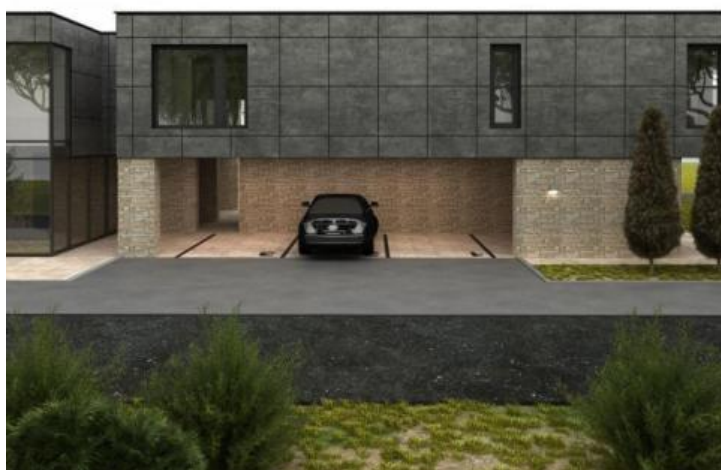
Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Isztria



Villa

Poreč, Istria

