

Villa

Poreč, Isztria



ID Kód	RE-U-21260
Típus	Villa
Régió	Isztria > Porec
Helység	Poreč
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Nem
Tenger közelsége	18000 m
Alapterület	98 sqm
Telekterület	675 sqm
Hálószobák száma	2
Fürdőszobák száma	1
Ár	€ 420 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Modern vonalú villa Porec környékén kb. 18 km-re a tengertől.

A teljes terület 98 nm. A telek 675 nm.

Az építkezés 2023 végén fejeződik be.

Ez a szépség előre gyártott, ami azt jelenti, hogy gyorsan és egyszerűen otthonának nevezheti ezt az oázist, és megadja a megérdemelt magánéletet és kikapcsolódást.

A villa 675 m²-es telken terül el, a földszint összterülete 98,11 m².

A villában előszoba, wc, két hálószoba, melyek közül az egyik saját fürdőszoba, nappali étkezővel és amerikai konyha található. A nappaliból közvetlen kijárat vezet egy fedett teraszra, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik a természetre és a zöldre.

Amikor belép ebbe az otthonba, azonnal észreveszi a dekoráció és az anyagok minőségét.

Minden padlót kerámia borít, télen pedig padlófűtést élvezhet, amit hőszivattyúval szabályoz.

Minden helyiségben klímaberendezések vannak felszerelve, hogy egész évben optimális fűtési és hűtési feltételeket biztosítsanak.

A kültéri rész egy fűtött úszómedencét foglal magában, melynek összterülete 30 m². A medence fűtésére hőszivattyút használnak, míg a medence alját fóliával fedik le.

A nappali és étkező mellett végighúzó fedett teraszon felejthetetlen pillanatokat tölthet el a pihenésben, gyönyörködve a környező természetben.

A teraszon egy kültéri tároló is lesz, ami nagyon hasznos, és ha szeretné, akár nyári konyhává is alakítható.

A házhoz három parkolóhely tartozik.

Ezen kívül ez a gyönyörű egyszintes lakás minőségi bútorokkal van berendezve, ami benne van az árban.

A konyha modern és minőségi gépekkel felszerelt.

A külső asztalosok alumíniumból készültek, a falak mentén lévő külső padlóvilágítás pedig csodálatos hangulatot varázsol esténként.

Ez a villa ideális azok számára, akik szeretnek modern és gyönyörű természeti környezetben, kényelemmel és csúcstechnikával élni.

A ház készen áll arra, hogy Ön és családja Isztria egyik legrangosabb részének részévé váljon.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
4286 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3917 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3895 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4349 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3861 €

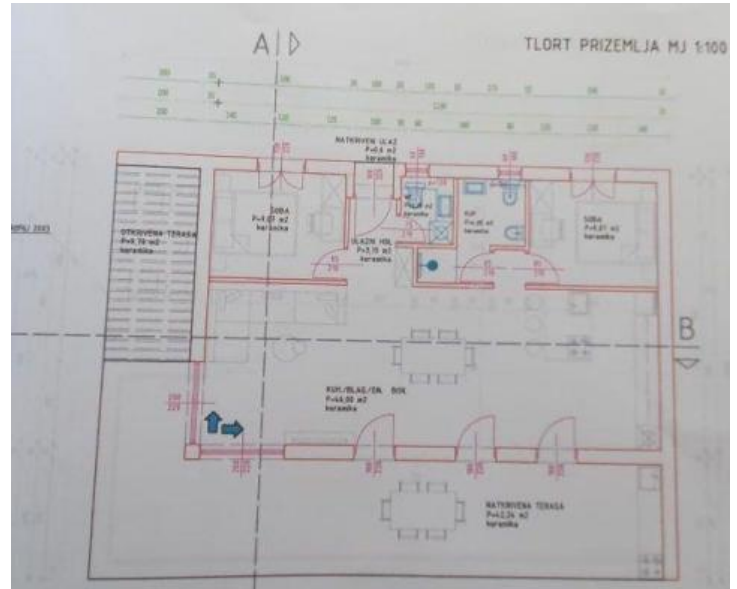
Villa

Poreč, Isztria

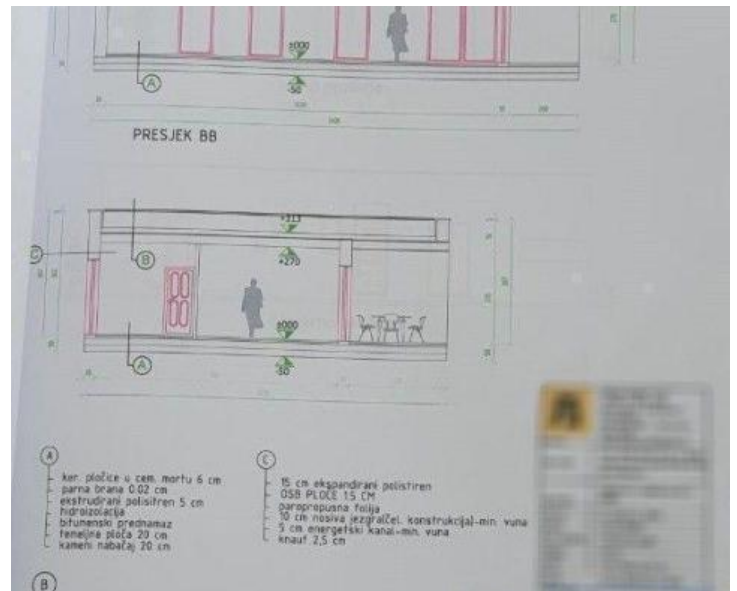


Villa

Poreč, Isztria



3. WC	2,30
4. KUPAONICA	4,82
5. SOBA	9,07
5. SOBA	9,07
6. NATKRIVENA TERASA(42,24x0,5)	21,12
7. OTKRIVENA TERASA(9,7x0,25)	2,43
8. NATKRIVENI ULAZ(0,6x0,25)	0,15
	98,11 m²



Villa

Poreč, Isztria

