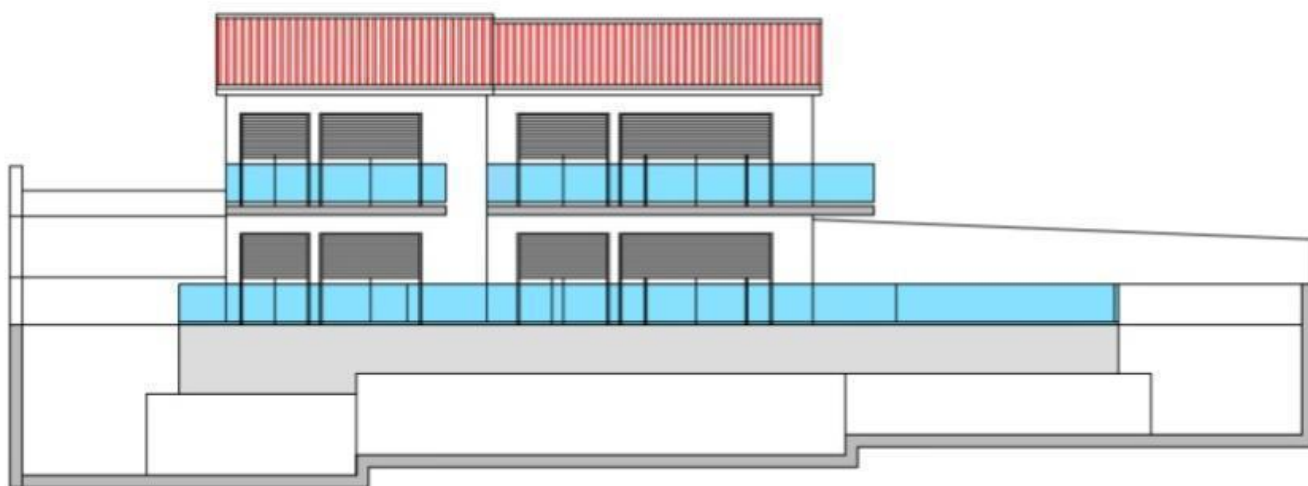




ISTOČNA FASADA
M 1:100

ID Kód

Típus

Régió

Helység

Első vonal a tenger felé

Kilátás a tengerre

Tenger közelsége

Alapterület

Telekterület

Hálósobák száma

Fürdőszobák száma

Ár

RE-AB-MAR2

Telek

Kvarner > Opatija

Sveti Jelena

Nem

Igen

400 m

177 sqm

735 sqm

3

3

€ 250 000

Tengerre néző telek eladó Sveti Jelenában az Abbázia riviérán!

A telek összterülete 735 nm. Déli tájolású.

Ezen a telken egy villa projektet kell elhelyezni.

A leendő villa teljes alapterülete 177 nm.

Az alsó szinten lesz előszoba, tároló, konyha, hálósoba fürdőszobával, szalon, étkező és terasz.

Az emeleten előszoba, két hálósoba saját fürdőszobával, gardrób (vagy iroda), csodálatos teraszok kapnak közvetlen tengeri kilátást.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
340 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
358 €

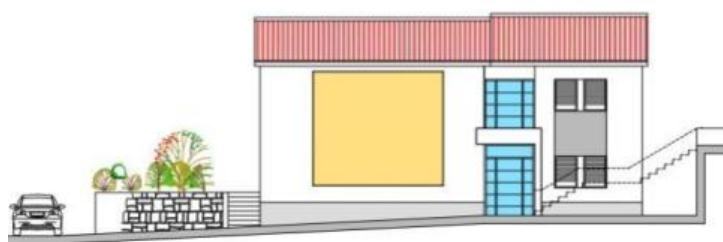
Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
271 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
267 €

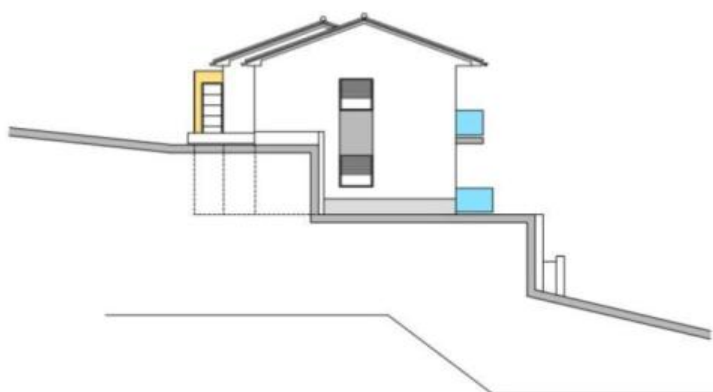
Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €



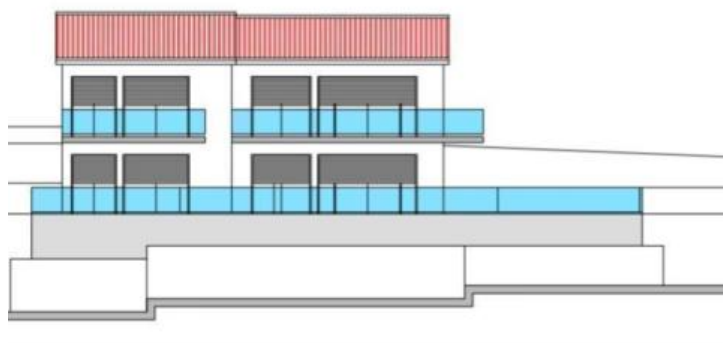
FRONT FACAD
1:100



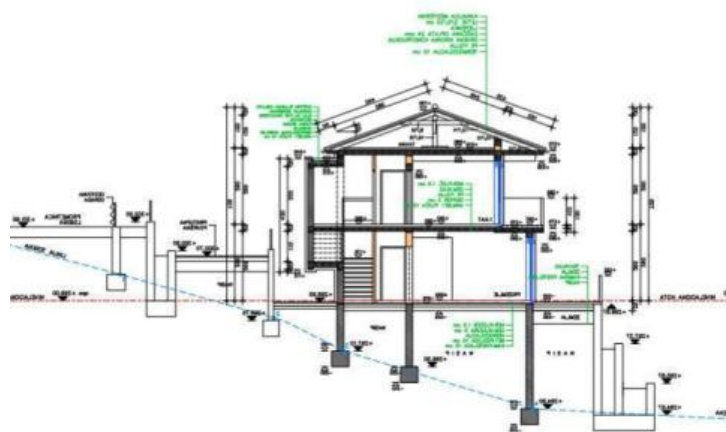
SIDE FACAD
1:100



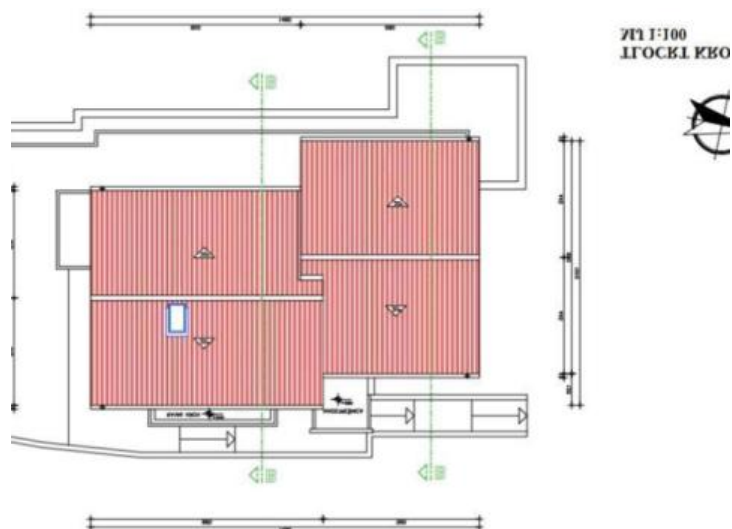
REAR FACAD
1:100



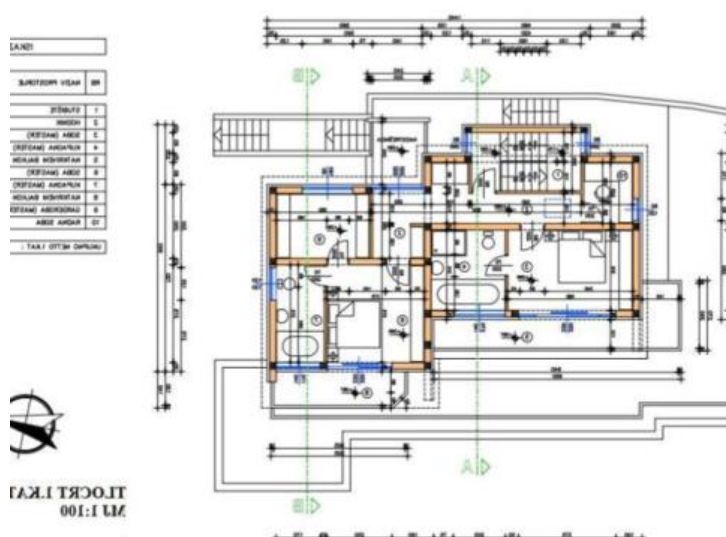
FRONT FACAD
1:100



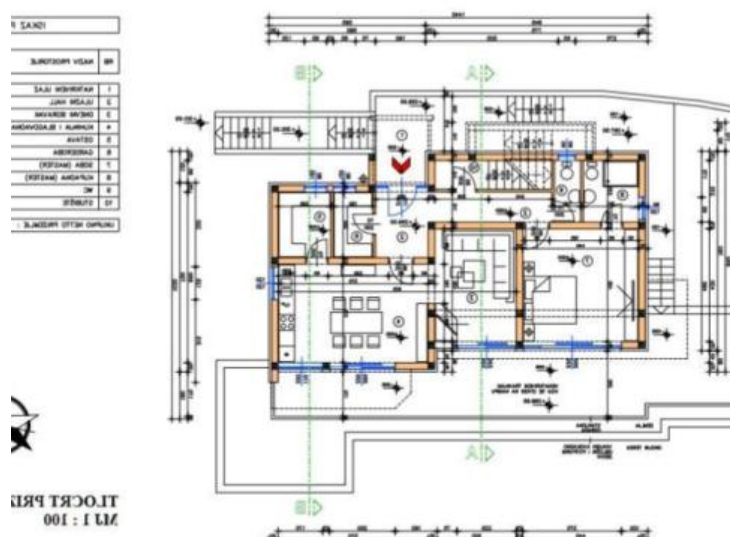
PRESEK
M 1:100



M 1:100
LITOCKI KRO



M 1:100
LITOCKI KRO



M 1:100
LITOCKI KRO

Telek

Sveti Jelena, Kvarner

