

Villa

Rabac, Isztria



ID Kód	RE-U-21340
Típus	Villa
Régió	Isztria › Rabac-Labin
Helység	Rabac
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	5000 m
Alapterület	270 sqm
Telekterület	1107 sqm
Hálósobák száma	4
Fürdőszobák száma	4
Ár	Ár kérsre

Villa

Rabac, Isztria



Luxus modern új épület vonzó helyen Rabac környékén, 5 km-re a tengertől!

A teljes terület 270 négyzetméter lesz. A telek 1107 nm.

Az ingatlan egy kortárs mediterrán oázis a modern építészet és a természeti környezet idilli fúziójával. A letisztult modernista építészetnek megfelelően a ház természetes fényben fürdő belseje egyszerűségével és kiváló térszervezésével magával ragad.

A villa egy lakóegységként van kialakítva, amely két szinten terül el.

A földszinten egy nyitott elrendezésű tér található, amely egyesíti a nappalit, az étkezőt és a konyhát, ahonnan ki lehet jutni a fedett teraszra. nyári konyhával és étkezővel. A földszint alaprajzát két fürdőszobás hálósoba, egy vendég WC és egy tároló egészíti ki.

Az első emeleten két hálósoba található saját fürdőszobával és terasszal.

A gondosan megtervezett, mediterrán növényekkel dústott kertben 42 nm-es medence lesz. napozóterasszal és kandallóval ellátott társalgóval.

Elhelyezkedése, felépítése és kényelme ideális lehetőséget nyújt a nyugodt családi életre, valamint turisztikai bérbeadás céljára befektetésnek is.

A befejezés 2024 végén várható.

Villa villa teljesen kész és bútorozott.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyónátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
 - ügynöki/közvetítói jutalék (3%+ÁFA jutalék);
 - ügyvédi díj (kb. 1%);
 - közjegyzői díj;
 - bírósági bejegyzési díj;
 - hivatalos hiteles fordítási költségek.
- Ügynökségi/közvetítói szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Villa

Rabac, Isztria



Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3135 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
3121 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
4343 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
3846 €

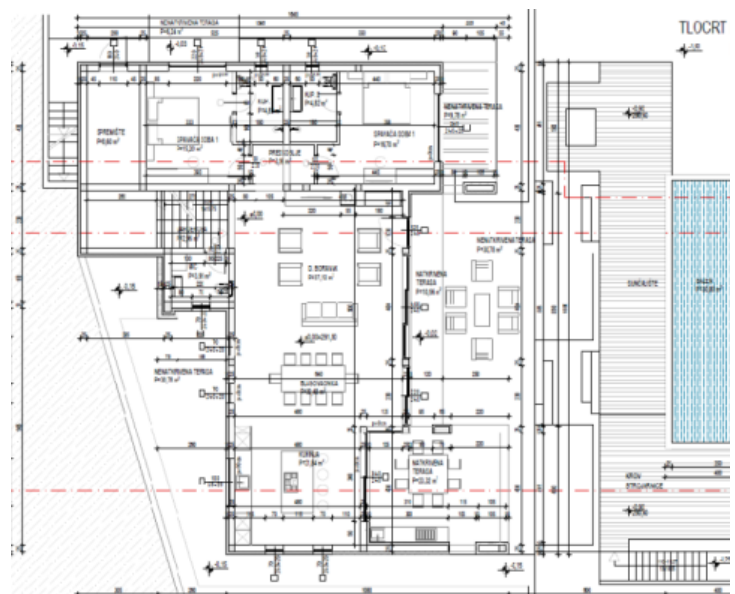
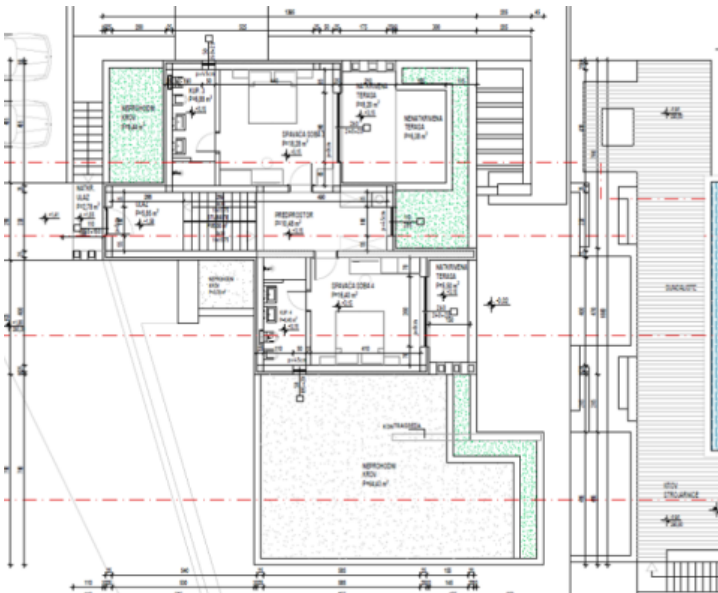
Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria



Villa

Rabac, Isztria

