



ID Kód	RE-AB-ZUP7
Típus	Telek
Régió	Isztria > Umag
Helység	Zambratija
Első vonal a tenger felé	Nem
Kilátás a tengerre	Igen
Tenger közelsége	300 m
Alapterület	440 sqm
Telekterület	1011 sqm
Ár	€ 400 000

Előnyös telek 1011 nm. Zambratijában, Umagban, mindössze 300 méterre a tengertől!

A projekt jelenleg egy négy apartmanból álló, egyenként 110 nm-es, úszómedencés butiképület kialakítása alatt áll.

Két szintes építkezés lehetséges. Összesen 4 apartman.

Az ár az ÁFA-t nem tartalmazza. Jogi személy általi vásárlás javasolt.

Összességében a horvátországi ingatlanvásárlót terhelő többletköltség az ingatlan összköltségének körülbelül 7%-a, amely magában foglalja:

- vagyonátruházási illeték (az ingatlan értékének 3%-a);
- ügynöki/közvetítői jutalék (3%+ÁFA jutalék);
- ügyvédi díj (kb. 1%);
- közjegyzői díj;
- bírósági bejegyzési díj;
- hivatalos hiteles fordítási költségek.

Ügynökségi/közvetítői szerződés aláírása az ingatlanlátogatás előtt történik.

Ár/m²:
396 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
204 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
a régióban:
139 €

Átlagos ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
268 €

Medián ár/m² ennél a típusnál
Horvátországban:
180 €

Telek

Zambratija, Isztria



Telek

Zambratija, Isztria

